



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling**  
Sekretariatet, VU  
Toftevej 43, 9440 Aabybro  
Tlf.: 7257 7777  
[raadhus@jammerbugt.dk](mailto:raadhus@jammerbugt.dk)  
[www.jammerbugt.dk](http://www.jammerbugt.dk)  
28-02-2025  
Sagsnr.: 01.07.00-P35-1-24

## Referat

# Møde mellem SSJK og Jammerbugt Kommune

Den 27. januar 2025

### Deltagere fra SSJK:

Inger Lise Carstensen, Flemming Pedersen, Jørn Andersen, John A. Hunderup og Peter Møller Nielsen

### Deltagere fra Jammerbugt Kommune:

Mogens Gade, Christian Hem, Peter Laursen, Kell Agerbo, Mette Greisen Damsgaard, Gitte Clausen, Peter Risegaard Jakobsen, Tom Hansen

#### 1. Velkomst

Mogens Gade bød velkommen.

#### 2. Samarbejdet mellem SSJK og Jammerbugt Kommune

SSJK har fremsendt kommissorie for samarbejdet, hvilket er et ønske om at nedfælde samarbejdet.

SSJK er glade for mødeformen, og at der deltager en bred kreds fra både administrationen og politisk niveau. Meget har fungeret i samarbejdet mellem kommunen og SSJK, herunder samarbejdet om Postlov, renovation, hastighedsregulering mv.

I forhold til Grundlag for lokalplaner bemærkede SSJK, at samarbejdet ikke har fungeret. SSJK ønsker, at fortsætte dialogen for at sikre et bedre samarbejde om kommende lokalplaner.

Det blev aftalt, at den videre dialog om lokalplaner drøftes på bilaterale møder.

Mogens Gade orienterede om at råd, som der er lagt op til at nedsætte med kommissoriet, skal drøftes i Kommunalbestyrelsen. Dette tages derfor op i forbindelse med Kommunalbestyrelsens evaluering af råd og nævn i marts/april. Navnet dialogforum fastholdes derfor indtil da. Kommunen er enige i kommissoriets indhold.

Det blev aftalt, at kommissoriet konsekvensrettes i forhold til titler og Jammerbugt Kommunes organisering. Derudover rettes afsnittet om Informationsudveksling, så det fremgår, at det er en gensidig forpligtigelse. SSJK er ansvarlig for at justere kommissoriet og fremsender herefter til underskrift. Kommissoriet gøres herefter tilgængeligt på hjemmesiden.

#### 3. Anvendelse af tema-/rammeplaner

SSJK motiverede punktet. Tanken med temarammeplaner er at lave en simpel regulering, og styrken er at man kan regulere ting, som er vigtige på tværs af et område.

Kell Agerbo orienterede om, at man kan lave temaplaner, når det handler om emner, som ikke tidligere har været reguleret i lokalplaner – fx solceller, ladestandere. Men det bliver sværere, når det er noget, som er reguleret i lokalplaner. Anvendelse af temalokalplaner er derfor ikke egnet til revision af plangrundlaget i sommerhusområdet.

SSJK bemærkede, at det er husstørrelse som er deres prioritet, og at det nye er meget store hus, så måske det er muligt at afgrænse sig fra det.

Christian Hem bemærkede, at det er vigtigt at nuancere debatten. Det er ikke nok, at sommerhuset har en max kvm størrelse, da der også kan være mange sengepladser i mindre huse. Det er vigtigt, at se på mængden af og de ressourcer vi kaster i det. Der kan være andre veje at gå – og vi har allerede meddelt, at vi vil planlægge dem andre steder.

SSJK bemærkede, at de går efter brutto areal.

Mogens Gade opfordrede SSJK til at fremsende ønsker, når forvaltningen går i gang med en revision.

#### **4. Indarbejdelse af ”Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet” i Kommuneplan’25**

Mogens Gade bemærkede, at det er det rigtige tidspunkt at komme med indspark, da arbejdet med Kommuneplan’25 er i gang.

SSJK motiverede punktet, og ønsker at Grundlaget for lokalplaner bliver et element i kommuneplanen.

Kell Agerbo orienterede om, at Grundlaget for lokalplaner er meget detaljeret, og noget af grundlaget er en tolkning af bygningsreglementet, og kan derfor ikke komme med i kommuneplanen. Men nogle af elementerne kan komme med i kommuneplanen.

SSJK undrede sig over, hvorfor det kan lade sig gøre i Hjørring Kommune. Kell Agerbo bemærkede, at elementer kan komme med. Kommuneplanen er ikke tænkt som et administrationsgrundlag, fordi områderne er lokalplanlagt. Kommuneplanen kan fastsætte rammer for nye lokalplaner i forhold til bebyggelsesprocenter, bygningshøjder, grundstørrelser mv.

Det blev aftalt, at forvaltningen undersøger Hjørring Kommunes tilgang og giver en tilbagemelding.

#### **5. Renovation**

Tom Hansen orienterede om status på renovation, herunder at Nordværk overtog affaldsydelserne 1. januar 2024.

Klimaplanen for affaldssektoren er fuldt implementeret i sommerlandet, og overordnet går det godt.

SSJK havde lavet et fint forarbejde til fællesmødet i september 2024. SSJK havde spurgt deres medlemmer og tilbagemeldingen var at affaldsindsamlingen gik meget bedre.

SSJK, forvaltningen og Nordværk har afholdt formøde den 27. januar.

Tom Hansen orienterede om mødet, herunder:

Arbejdstilsynet har skærpet deres indsats og Nordværk har aftalt med Arbejdstilsynet, at Arbejdstilsynet fremover vil have en mere vejledende rolle.

På formødet blev det aftalt, at Nordværk laver en FAQ på deres hjemmeside, som medlemsforeningerne kan linke til.

Tom Hansen orienterede om, at SSJK bifalder, at Nordværks arbejder med at løse udfordringerne med de berørte ad dialogens vej.

Peter Risegaard Jacobsen bemærkede, at Nordværk tilbyder at komme ud på generalforsamlinger.

## **6. Bekæmpelse af invasive arter**

Gitte Clausen orienterede om, at forvaltningen vil lave en lille vejledning om invasive arter. Det Grønne Råd har også lavet en lille vejledning om "Større biodiversitet i sommerhusområderne på fællesarealer, langs veje og på de enkelte grunde". Forvaltningen får det hele færdigt, så det kan præsenteres på SSJKs generalforsamling.

SSJK bemærkede, at de ønsker mere end praktiske vejledninger. SSJK ønsker projekter, som evt. kan støttes af fonde.

Gitte Clausen bemærkede hertil, at kommunen ikke har store områder, så det vil give mening at lave sådanne projekter.

Gitte Clausen opfordrede SSJK til at hjælpe med at melde kæmpe bjørneklo ind.

Det blev aftalt, at SSJK sender billeder fra deres projekt med Sitkagran.

I forhold til fonde kan SSJK evt. rette henvendelse til 15 juni Fonden.

## **7. Aftale emner til Formandsmødet**

Følgende emner til formandsmødet blev aftalt:

Oplæg v. Norlys

Naturnationalpark Tranum

Oplæg v. Nordværk

Orientering om køreplaner for kommende lokalplaner + strategi for store sommerhuse

Orientering om Turismestrategi

## **8. Orientering fra Jammerbugt Kommune**

### **Naturnationalpark:**

Peter Laursen orienterede om Naturnationalparken, herunder at bestyrelsen har vedtaget en forvaltningsplan. Naturnationalparken er på vej, og det er muligt at orientere sig på deres hjemmeside.

Jammerbugt Kommunen forsøger at få en god dialog med staten. I løbet af 2026 kommer grundlaget på plads, og i starten af 2027 kan man indvie parken.

### **Nye sommerhusområder i Kommuneplan'25:**

Drøftet under øvrige punkter.

### **Ny turismestrategi:**

Mette Greisen Damsgaard orienterede om den kommende turismestrategi for Jammerbugt Kommune. Strategien har til formål at sætte en strategisk retning for den fremadrettet udvikling af turismen i kommunen.

Processen bliver en involverende proces, hvor det er muligt at byde ind.

Mogens Gade bemærkede, at turisme betyder meget for landdistriktsudviklingen. Jammerbugt Kommune er meget interesseret i dialog med SSJK om turismestrategien.

### **Sti100:**

Mette Greisen Damsgaard orienterede om status på Sti100-projektet. Der pågår ekspropriationsproces, hvor der har været afholdt åstedesforretninger i forhold til alle fællesarealer. Der er indgået frivillige aftaler med alle lodsejere udenfor sommerhusområderne.

Anlægsarbejde er påbegyndt på strækninger, hvor alle forhold var klar hertil, bl.a. Bunkerskoven ved Løkken, Nybæk Plantage og sti bag Grønhøj Strand Camping. Størstedelen af strækningen forventes at være anlagt inden 1. juli 2025.

Der arbejdes desuden med opholdselementer. SSJK spurgte til om gamle opholdssteder nedlægges. Forvaltningen følger op på det.

Gitte Clausen bemærkede, at kommunen også har øje på standarden på den gamle strækning.

## **9. Eventuelt**

Mogens Gade takkede for mødet og dialogen.