

Beretning fra møde mellem SSJK og JK

30. januar 2024

Bemærk: Jammerbugt Kommunes præsentationer fra mødet kan ses på:
www.ssjk.dk/referater/jammerbugt-kommune-referater

1. Velkomst

Michael Krogsgaard, formand for Teknik- og Miljøudvalget, der var dagens mødeleder, bød velkommen.

Dagsorden for mødet blev godkendt.

SSJK, John: Takkede for mødet, og orienterede om SSJK's bestyrelse, hvor Jørn Andersen blev indvalgt i 2023. Niels og Lis er desværre er stoppet pga. sygdom.

Vi er en arbejdende bestyrelse. Opgaver/emner er fordelt imellem os. Hvert emne vil således blive håndteret af én af os fire.

Referatet har givet en del problemer de tidligere år. Aftalen efter sidste års møde var, at JK udarbejder et beslutningsreferat.

SSJK udarbejder eget mere uddybende referat / beretning til kommunikation til vores medlemmer, og deres medlemmer. Referent er Inger-Lise.

Dagsorden:

2. Opfølgning på 2023-mødet

Opfølgning på mødet afholdt den 26. januar 2023.

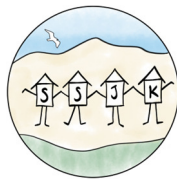
Ingen bemærkninger

3. Samarbejdet om nye lokalplaner i sommerhusområdet:

Michael Krogsgaard orienterede om den aftale for samarbejdet, der er aftalt med SSJK ved møde mellem John og Michael.

SSJK's synspunkter vedr. lokalplanlægning indgår som aftalt sammen med Landskabsanalysen, Grundlaget for lokalplanlægning i sommerhusområderne og eksisterende bestemmelser.

SSJK bidrager med at sikre informationer til medlemsforeningerne, der kan videregive til deres medlemmer. SSJK kan læne sig op ad hvad Grundejerforeningen for Saltum Strand har gjort, nemlig: Orienterende møder hvor sommerhusejerne er blevet klædt



på med viden om planlægningsprocessen, landskabsanalyse, grundlaget, høringer, vandringer etc. Desuden kan foreningerne støtte med information om planer og tidsfrister og sikre rettidige reaktioner.

Endvidere kan grundejerforeningerne medvirke til at sommerhusejerne aktiveres og er opmærksomme på processen og hvordan de kan reagere.

Michael fortalte at første lokalplan for Saltum Strand Nord kommer til beslutning i TMU mandag den 5. februar 2024. Der bliver senere en 8 ugers høringsperiode, hvor der i denne periode gennemføres "vandring" i lokalplanområdet.

SSJK, John bemærkede, at der er et godt, tillidsfuldt og konstruktivt samarbejde med det politiske niveau, og at vi er trygge ved dette samarbejde.

Vækst- og Udvikling, Kathrine Brix Mørk gennemgik lokalplanprocessen.

Lokalplan for Saltum Strand, Korup, Ørnebjergvej er under udarbejdelse. Dækker 150 Ha. 3 delområder. Lokalplanforslag for ét delområde er offentliggjort 31/1 på Plandata.dk.

Det blev oplyst at aflyste, delvist aflyste og ikke aflyste deklamationer kan ses i ét samlet dokument.

Michael Krogsgaard afrundede punktet med, at vi fortsat har kontakten til ham, og at han vil sørge for, at vi får adgang til bedre kort med informationer om hvilke områder / grundejerforeninger, der påvirkes af den enkelte lokalplan.

JK vil melde ud til SSJK, så snart nye lokalplaner planlægges igangsat, så SSJK kender områderne, og hvilke foreninger, der bliver berørt.

Der var enighed om ikke at tage lokalplanlægning med som emne på formandsmødet i maj, da emnet indtil videre kun påvirker et meget begrænset område, og der er behov for at samle erfaringer med samarbejdet mellem JK og grundejerforeningen.

4. Renovation opfølgning:

Vækst- og Udvikling, Tom Hansen redegjorde for udrulningen af nye affaldsordninger i 2023.

Status på fællesløsninger for sommerhuse:

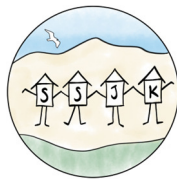
Indtil nu er 135 sommerhuse på plads, 310 sommerhuse mangler stadig. De i alt 445 sommerhuse udgør 5% af det samlede antal.

17% fik tilbudt ugetømning, heraf har kun 7% anvendt denne løsning.

SSJK, John: Efterlyste mulighed for fleksibilitet med mulighed for at fra-/tilmelde tømning særligt i vinterhalvåret.

SSJK rejste generelt kritik af manglende vejledning i forhold til løsninger for adgangsforhold, frem for blot at pege ind i de generelle regler for adgangsforhold.

Ikke mindst kritiserede SSJK det nuværende serviceniveau.



I forhold til adgangsforhold efterlyste John, at JK i henvendelser til sommerhusejerne ikke kun peger på problemet, men også på løsninger. Set positivt synes der at kunne spores en gradvis forbedring af kommunikationen over tid.

SSJK beklagede sig over den efterhånden lange periode fra 23. december 2023 og indtil nu, hvor der ikke har været tømte beholdere.

Det blev af Tom forklaret med "vind-vejr-forhold". Men også med, at der er foretaget en klar nedprioritering af sommerhusområderne for at få løst problemerne i by og på land, efter 5 dage hvor der ikke kunne køres. Tom understregede, at det ikke er Nordværk der er problemet. Det samme ville være tilfældet, hvis JK fortsat stod for renovationen.

Tom Hansen orienterede om overdragelsen til Nordværk.

Fra 1. januar 2024 er drift af affaldsordninger overdraget til Nordværk (tidl. Reno-Nord) Henvendelser om affaldsindsamling skal fremover rettes til Nordværk.

Tom Hansen

Mulighed for fleksibel tømning: Dette kan p.t. *ikke* klares digitalt.

Det kan være relevant med yderligere vejledning til grundejerne om adgangsforhold, og der arbejdes løbende på at øge oplysningerne. Men man kan ikke lade skraldemanden påpege løsninger, det er nødvendigt at Nordværk er inde over.

Tom bekræftede på SSJK's forespørgsel, at alle igangværende sager, om bl.a. adgangsforhold, er overdraget til Nordværk. De har fuld adgang til al sagshistorik.

SSJK har fået meldinger om problemer fra mange foreninger.

Der var enighed om en evaluering.

Det blev aftalt, at Tom modtager information om en konkret sag i Ørnbjerg, idet SSJK rejste denne sag, som et konkret eksempel.

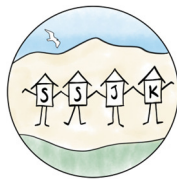
Efter mødet har SSJK skrevet til Michael Krogsgaard med forslag om en anden vinkling af dette emne til Formandsmødet. Vi foreslår således, at der er fokus på serviceniveau og JK's vurdering af opfyldelse eller ikke, samt en spørgeramme med evaluering. Vi tilbyder samarbejde herom.

5. Orientering om lokale hastighedsgrænser i sommerhusområderne:

Vækst- og Udvikling, Marie Moselund Haar Vad orienterede om lovgivningen og vejledninger til etablering af lokale hastighedsgrænser på sommerhusveje.

SSJK, John orienterede om et forsøg på at gøre Faarup Klitvej, Saltum Strand mindre utryk for bløde trafikanter. Analysen havde vist, at langt de fleste biler kører med hastighed mindre end 30 km/t. Regulering med trafikskiltning – der ikke kan forventes sat lavere end 30 km/t – blev således opgivet. John fremhævede, at det var mere relevant med "nudging" kampagner, der appellerede til hensynet til bløde trafikanter. John nævnte, at Vejdirektoratet har flere gode kampagner.

SSJK, Jørn fremhævede, at det er positivt, at JK spiller så åbent ind, om at man kan kontakte Marie, JK, som så gerne både rådgiver og hjælper med processen. Marie vil



gerne undgå en checkliste for at få den direkte kontakt så hurtig som mulig, og beder således om at man kontakter hende telefonisk med de konkrete sager.

Det blev aftalt, at SSJK skriver et koncentrat af Maries plancher, og at denne information kommunikeres til SSJK's medlemmer via SSJKs hjemmeside.

Michael Krosgaard oplyste, at der kunne findes midler til kampagner i en trafiksikkerhedspulje som JK har afsat.

JK og SSJK vil undersøge, hvordan der kan anvendes *Kampagner* i sommerhusområderne, som sætter fokus på at tage hensyn.

6. Orientering om Sti-100:

Vækst- og Udvikling, Lise Holst orienterede om, at Jammerbugt Kommune og Hjørring Kommune har afholdt fælles rådgiverudbud og har valgt et landskabsarkitektfirma (valgt blev LYTT), der sammen med erfarne vejingeniører og landinspektører skal projektere stiforbindelsen, forestå ekspropriation og realisere stien.

Tidsplan blev præsenteret, herunder også mulighed for at blive inddraget i projekteringsarbejdet.

Tidsplan:

Interessentmøde fredag den 15. marts kl. 11-13., lodsejermøde 8. juni, åstedsforretning medio august, stormøde ultimo september, udførelse november 2024 - marts 2025.

Lise oplyste, at der ikke vil ske ekspropriation af private matrikler kun af fællesarealer og landbrugsarealer.

SSJK, John: For at være sikker på situationen spurgte John ind til ekspropriationer og trace, som bekymrer sommerhusejere. Lise fastslog, at der ikke sker ekspropriation af private matrikler og at trace ligger ret fast, men vil kunne blive justeret.

7. Vedligeholdelse af drængrøfter:

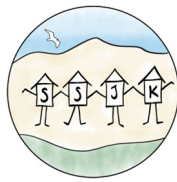
Vækst- og Udvikling, Niels Erik Vedel orienterede om lovgivningen og muligheden for at indbringe sager for vandløbsmyndigheden, Jammerbugt Kommune.

Drængrøfter er private vandløb hvor vedligeholdelsen, i henhold til Vandløbslovens §35 påhviler bredejerne.

SSJK, Inger-Lise henviste til forespørgsel fra medlemsforening, der gerne vil vide,

- Om JK vil kunne medvirke til løsning af problemer ved eventuel uenighed om fælles vedligeholdelse af drængrøfter mellem grundejere eller to eller flere foreninger?
- Om JK vil kunne give påbud, hvis grundejere ikke opfylder deres forpligtigelser til at sikre 'frit afløb' fra drængrøfter over tilstødende naboarealer?

Niels, JK kunne bekræfte, at man kan kontakte ham i alle situationer, hvor der ikke sker den nødvendige vedligeholdelse af en drængrøft. JK vil kunne give påbud, og vil håndtere evt. uenighed vedr. afholdelse af udgifter til arbejdet.



8. Naturpleje på fællesarealer:

Vækst- og Udvikling, Niels orienterede om materiale med gode råd til pleje af fællesarealer, som er under udarbejdelse i samarbejde med Grønt Råd.

Derudover orienteredes om Den Danske Naturfonds pulje til finansiering af små private naturprojekter. Desværre er ansøgningsfristen overskredet på nuværende tidspunkt.

Niels vil undersøge, om der udmeldes nye puljer, som man kan søge.

9. Aftale emner til "Formandsmødet"

Drøftelse af emner til Formandsmødet 8 maj 2024:

SSJK foreslår følgende emner:

- Renovation opfølgning
- Fremgangsmåde for hastighedsreguleringer i sommerhusområderne
- Sti-100 opfølgning
- Forslag til eksternt indlæg: Beredskabet/brandmand gennemgår beredskabsplanen, især med fokus på brandfare i områderne

Forslaget til emner blev vedtaget.

10. Eventuelt

Intet under dette punkt.

Uden for mødets dagsorden

SSJK har i dagsordensforslaget til mødet i dag foreslået:

- at der udarbejdes Kommissorium for samarbejdet mellem SSJK og JK
- at dette indgår under kommunens Råd og Nævn, som fx "Sommerhusejernes samråd" med samme repræsentation fra begge parter som i dag.

John, SSJK har udarbejdet forslag til et kommissorium, som Michael vil give tilbagemelding på i løbet af kort tid, idet det forventes besluttet af TMU formand, næstformand og direktøren for Vækst- og udviklingsforvaltningen.