

# AFVANDING I SOMMERHUSOMRÅDER

Hvem gør hvad?



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

# VANDLØBSLOVEN

## Den frie dræningsret.

### § 3

Det er tilladt enhver grundejer at sænke grundvandet på egen ejendom til den for dyrkningen nødvendige dybde ved almindelig udgrøftning og dræning med afløb til bestående vandløb uden anvendelse af pumpeanlæg.



# VANDLØBSLOVEN

## Vandløbsmyndighed.

### § 7

Kommunalbestyrelsen er vandløbsmyndighed for de vandløb m.v., der er omfattet af loven, jf. § 2, og for pumpelag m.v., jf. kapitel 9.



# VANDLØBSLOVEN.

## Klassifikation af vandløb

### § 8

Vandløb inddeles i offentlige og private.

### § 9

Til offentlige vandløb henregnes de vandløb, der efter de hidtil gældende regler er optaget som offentlige vandløb, og de vandløb, som vandløbsmyndigheden bestemmer skal optages som offentlige vandløb.



# VANDLØBSLOVEN.

## Klassifikation af vandløb

Private vandløb er de vandløb, der ikke er offentlige.

Private vandløb vedligeholdes af de tilstødende grundejere.

Vandløbsmyndigheden kan fastsætte retningslinjer for vedligehold og fordeling af udgift.



# VANDLØBSLOVEN.

Vandløbsloven regulerer både vandløb og dræn.

For drænoplande er sagen dog anderledes.

Drænsystemer, der er etableret, som en del af et drænopland, er lovgivningsmæssigt at betragte som et spildevandsteknisk anlæg.

De er derfor underlagt miljøloven, men det er i begge tilfælde kommunen, der er myndighed.



# NATURBESKYTTELSSESLOVEN.

## Beskyttelse af naturarealer.

§ 3,

stk. 1. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m<sup>2</sup> eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljø- og fødevareministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for **sædvanlige vedligeholdelsesarbejder** i vandløb.

Stk. 2. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af

- 1) heder,
- 2) moser og lignende,
- 3) strandenge og strandsumpe samt
- 4) ferske enge og biologiske overdrev,

når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m<sup>2</sup> i sammenhængende areal.



# NATURBESKYTTELSESLOVEN.

## Beskyttelse af naturarealer.

Ved udgrøftning, regulering af vandløb eller etablering af dræn må grundvandsstanden ikke sænkes så meget, at det påvirker naturarealer, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Ønsker om sænkning af grundvandsstand ved dræning eller grøftning skal derfor vurderes efter:

- Vandløbsloven.
- Naturbeskyttelsesloven for at sikre, at det ikke kan medføre en tilstandsændring af naturområder.





# LODSEJERENS ROLLE.

Håndtering af overflade- / drænvand på egen grund er grundejers ansvar.

Efter Vandløbslovens §3 stk. 1 har en lodsejer retten til ved dræning eller grøftning at sænke vandstanden på egen grund.

Vandløbsmyndigheden har ikke pligt til at anlægge eller vedligeholde dræn eller grøfter, for at sikre afledning af dræn-/overfladevand fra private jorde.



# GRUNDEJERFORENINGERNES ROLLE.

I vinteren 2019–20 var der mange sommerhusområder der havde gener pga. forhøjet vandstand.

Som udgangspunkt er det den enkelte ejer, der har ansvaret for at dræne og sikre afledning af dræn-/overfladevand.

I mange af områderne er det ikke muligt at aflede vandet uden at påvirke naboarealer.

I disse områder kan det være en løsning, at en gruppe af grundejere eller en grundejerforening undersøger mulighederne for et samlet dræningsprojekt til grundvandssænkning.



# GRUNDEJERFORENINGERNES ROLLE.

Der skal ansøges om tilladelse til at udføre sådan et dræningsprojekt ved Jammerbugt Kommune som vandløbsmyndighed.

Jammerbugt Kommune kan som myndighed vejlede i forhold til lovgivning, men kan ikke anvise løsningsmuligheder eller medvirke ved projektering.

Det er ikke Kommunens eller Forsyningens opgave.



# SAMARBEJDE.

Jammerbugt Kommune vil gerne gå i dialog med grundejerforeningerne for at få afklare problemer og vurdere, om der umiddelbart kan findes løsninger.

Vi vil som myndighed deltage med vejledning i forhold til lovgivning og myndighedsproces, men også lægge op til, at hver grundejerforening vurderer, om de vil være koordinator for, at etablere fælles løsning, eller om det skal være de enkelte grundejere, der finder løsninger.



# SIGNATURPROJEKT.

Jammerbugt Kommune har startet et Signaturprojekt.  
Projektet er finansieret af Digitaliseringsstyrelsen.



# SIGNATURPROJEKT.

Formålet med projektet er undersøge muligheder for, ved brug af kunstig intelligens at forudsige hvor og hvornår der kan blive problemer med høj grundvandsstand eller vand på terræn.

Der er to tidshorisonter.

- På kort sigt med en mulighed for varsel.
- På lang sigt i forhold til planlægning.



# SIGNATURPROJEKT.

I projektet samles og bearbejdes data fra mange kilder.

- Sattelit foto.
- Regndata fra DMI.
- Klimadata
- Andre kilder

Med kunstig intelligens sammenholdes data for at se sammenhænge.



# SIGNATURPROJEKT.

Første generation i efteråret.

Færdigt produkt sidst på året.

På næste års møde præsenteres resultatet og de muligheder det giver for bl.a. sommerhusejere.

