



Referat Formandsmøde for sommerhusgrundejerforeningerne i Jammerbugt Kommune

Den 28. maj 2025 kl. 19.00 - 21.00

Velkomst

Mogens Gade kvitterede for den gode dialog – både med bestyrelsen og med formændene. Mogens Gade pointerede, hvor meget feriehusejerne betyder ift. turismen i kommunen og lokalsamfundene.

Oplæg om renovation i sommerhusområderne ved Indsamlingschef

Kim Andersen og entrepriseder Anne Dorthe Iversen, Nordværk

Kim Andersen kvitterede for invitationen og for muligheden for dialog og i fællesskab at finde gode løsninger.

Kim Andersen præsenterede Nordværk og deres kerneopgaver.

Anne Dorthe Iversen præsenterede grundlaget for indsamling af affald samt rammerne for kørevej og adgangsforhold. Renovationsbranchen er udfordret ift. arbejdsforhold. Ikke mindst ift. udstigningsforhold. Grundejerforeningerne er et vigtigt bindeled til den enkelte grundejer. Nordværk udarbejder FAQ som SSJK opfordres til at dele.

Spørgsmål:

Bestyrelserne har ikke lovhjemmel ift. at få grundejerne til at klippe træer mv. så køre- og adgangsvej er fremkommelig. Hvad skal de gøre for at lastbilerne kan komme frem?

Bestyrelsen har oplevet at kontakte kommunen uden respons. Jammerbugt Kommune følger op.

Kommer der fremtidige krav til vendepladser?

Svar: Det er forventeligt, at der skal findes løsninger fremadrettet.

Er der eksempler på ekspropriation eller at grundejer pålægges at findes løsninger?

Svar: Nej. Den eneste sanktionsmulighed er, at der ikke kan blive tømt affald.

Nordværk er behjælpelig med at finde muligheder, men det er grundejer, der skal finde løsninger.

Hvad er retningslinjerne ift. at få hjælp til træklipping og grus fra kommunen?

Svar: Service sker mod betaling. Der kan laves vedligeholdelsesaftaler eller tillæg til disse.

Hvad er holdningen ift. skærver og grus sammenlignet med eks. fliser?





Svar: Arbejdstilsynet vejleder til ikke at tømme, hvis der ikke er stabilt og lige underlag.

Hvem er ansvarlig for at tømme glascontainere?

Svar: Det er Nordværks ansvar. Lovning på at frekvensen vurderes.

Oplæg om Naturnationalpark Trantum ved projektleder Helle Lyngbak

Helle Lyngbak præsenterede baggrund og formål med naturnationalparkerne og derefter hovedgrebene i Naturnationalpark Trantum:

- Fra skovdrift til urørt skov
- Helårsgræsning
- Mere vand – naturlig hydrologi
- Minimal forvaltning uden et bestemt mål for udviklingen af naturen
- Gode naturoplevelser

Der kommer 48 km hegn, men ikke mere hegn – det kommer bare til at stå anderledes.

Pointering af, at dyrevelfærden **skal** være i orden – eks. via dyrlægekontrol, vitamintilskud og tilskudsfodring hvis det er nødvendigt.

Orientering om køreplaner for kommende lokalplaner ved Kell Agerbo

Kell Agerbo orienterede om, hvordan der i 2025 skal udvikles en samarbejdsmodel med tidlig dialog. Temaer der fylder i lokalplaner:

- størrelsen på sommerhuse
- placering i terræn – herunder ”ødelagt udsigt”
- diskussion af gamle deklamationer

Ift. samarbejdet med SSJK forventes en proces med workshops, hvor tidlig dialog og forventningsafstemning er i centrum.

Det blev drøftet, hvornår og hvordan grundejerforeningerne skulle involveres ifm. dispensationssager. Jammerbugt Kommune følger op på, hvad der er aftalt tidligere ift. niveauet af inddragelse (høring versus orientering).

Orientering om Jammerbugt Kommunes Turismestrategi ved Mette Greisen Damsgaard

Mette Greisen Damsgaard orienterede om kommunens kommende Turismestrategi – herunder forventede temaer samt proces. Der blev desuden givet en kort status på Sti100, og hvor der blev kvitteret for et rigtig fint samarbejde med sommerhusejerne i hele processen.

