



Samarbejdet om nye lokalplaner i sommerhusområdet

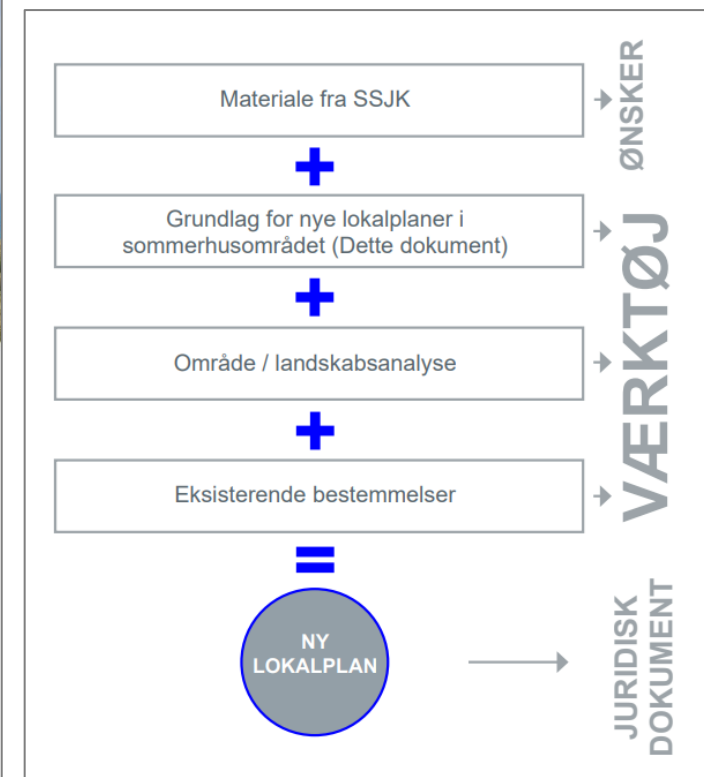




Samarbejde om "Grundlaget"

- en retningsgiver for udarbejdelse af lokalplaner

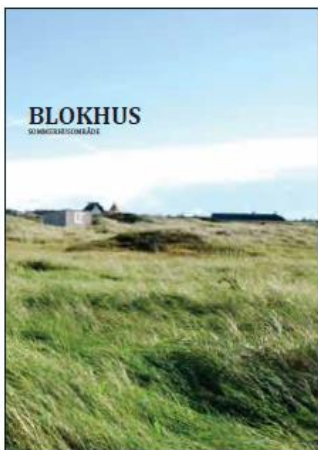
- I maj 2023 afsluttede vi arbejdet vedr. revision af "Grundlag for nye lokalplaner"
- "Grundlaget" er udarbejdet på baggrund af et samarbejde mellem Jammerbugt Kommune og SSJK
- "Grundlaget" nu endeligt, og det er principper/retningslinjer og et redskab til hjælp, når der laves nye lokalplaner eller når eks. lokalplaner og byplanvedtægter revideres
- *Det er politiske retningslinjer – men de har ingen juridisk vægt*



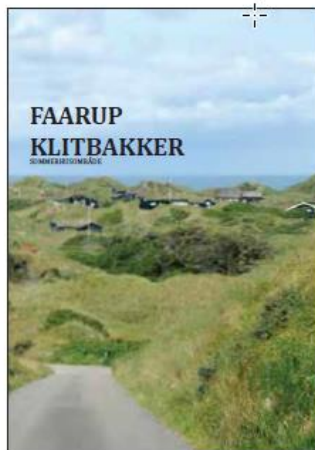


Landskabsatlas

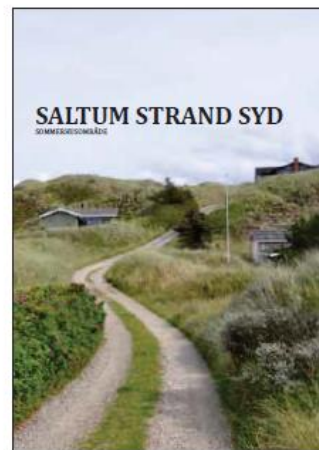
- yderligere grundlag for nye lokalplaner



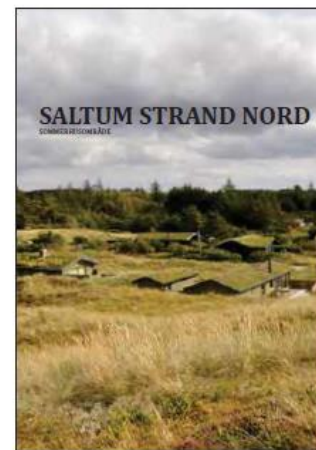
2017



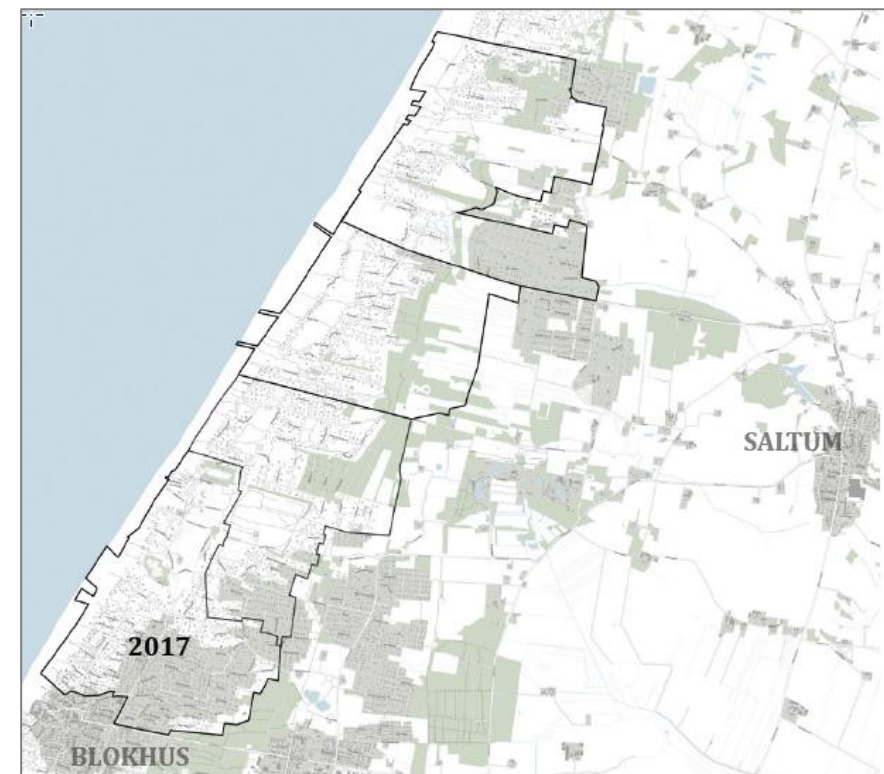
2022



2022



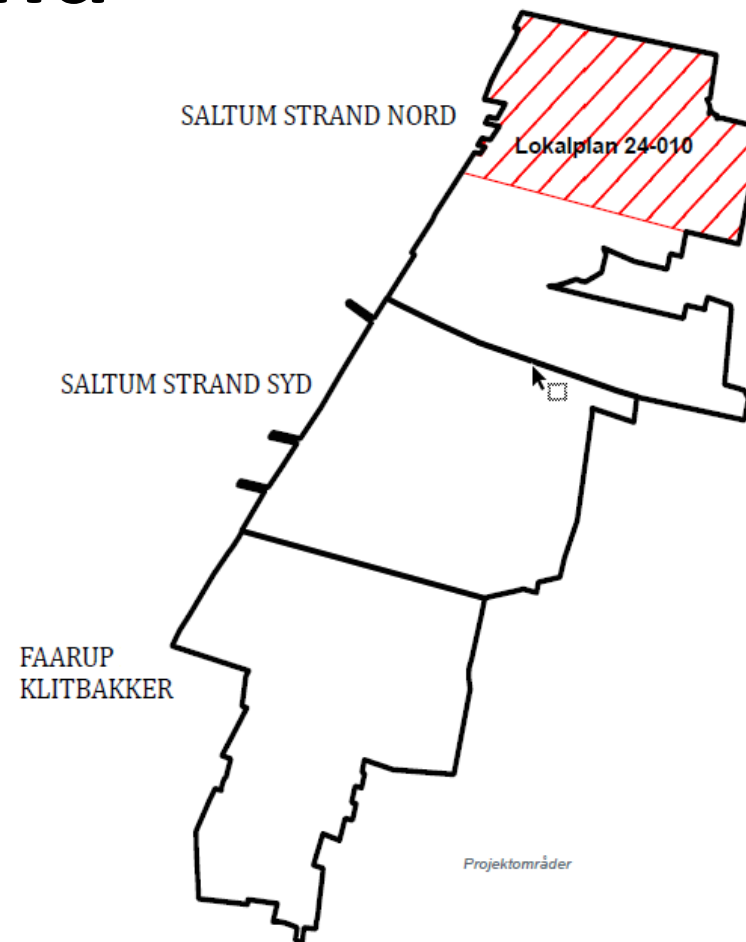
2022





Nye lokalplaner i Faarup Klitbakker og Saltum Strand

- Første lokalplan – Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge er klar til politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 5. februar 2024
- Næste lokalplaner følger snarest

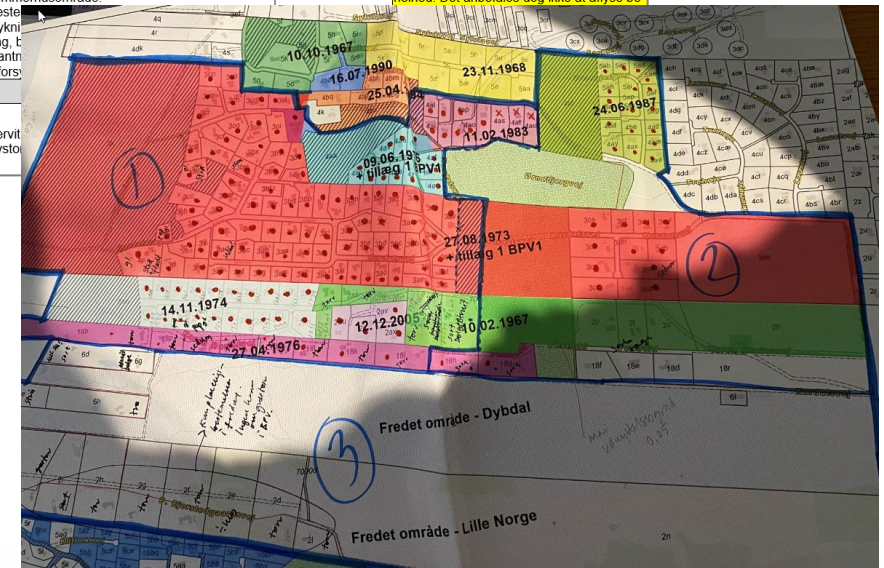




Vurdering af aflysning af deklamationer

- Stort og omfattende arbejde med vurdering af de mange deklamationer, der er for de enkelte områder
 - aflysning/ikke aflysning
 - deklamationer overført til nye lokalplaner
- Deklamationer til aflysning vil fremgå af de nye lokalplaner
- I offentlighedsfasen kan der være dialog med de lokale grundejerforeninger og ejere om, hvilke deklamationer, der skal aflyses
- Aflysninger sker, når lokalplanen er endelig vedtaget (sker ikke automatisk)

Prioritet:	Dato/lbnr:	Servitut:	Servitutens karakter:				Relation:	Påtaleberettiget:	Bemærkninger:
			off. rej.	priv. rej.	tilst.	tilst. i råd.			
2ab Jonstrup By, Saltum									
1	24.02.1953 910236-82 (15-32)	Byplanvedtægt 82_K_236	X				Servituten omhandler Byplanvedtægt nr. 1 vedr. Kystområdet.	Jammerbugt Kommune Servituten kan aflyses, da alle gældende planer skal findes på Plandata.dk. Denne servitut er nævnt med dato og fortløbende løbenummer på 205 ejendomme.	
2	14.11.1974 12628-82 (43-48)	Dok om bebyggelse, bebyggelse, grundjejerforening, udstyknings mv., fællesarealer mv 82_E_444	X				Servituten omhandler bebyggelsesregulerende bestemmelser i forbindelse med udbygning af sommerhusområde. Bestemmelser vedr. Grundens udnyttelse, udstyknings, veje, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, hegn og beplantning mv., vandforsyning- og afløbsforhold, elforsyning samt grundejerforening.	Kommunen kan som påtaleberettigede aflyse servituten. Servituten kan aflyses i sin helhed. Det anbefales dog ikke at aflyse bestemmelserne i § 11 vedr. grundejerforening. Denne servitut er nævnt med dato-/løbenummer på 21 ejendomme.	
2ac Jonstrup By, Saltum									
1	24.02.1953 910237-82 (15-32)	Byplanvedtægt 82_K_236	X				Servituten omhandler Byplanvedtægt nr. 1 vedr. Kystområdet.	Jammerbugt Kommune Servituten kan aflyses, da alle gældende planer skal findes på Plandata.dk. Denne servitut er nævnt med dato og fortløbende løbenummer på 205 ejendomme.	
2	14.11.1974 12628-82 (43-48)	Dok om bebyggelse, bebyggelse, grundjejerforening, udstyknings mv., fællesarealer mv 82_E_444	X				Servituten omhandler bebyggelsesregulerende bestemmelser i forbindelse med udbygning af sommerhusområde. Bestemmelser vedr. Grundens udnyttelse, udstyknings, veje, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, hegn og beplantning mv., vandforsyning- og afløbsforhold, elforsyning samt grundejerforening.	Kommunen kan som påtaleberettigede aflyse servituten. Servituten kan aflyses i sin helhed. Det anbefales dog ikke at aflyse bestemmelserne i § 11 vedr. grundejerforening.	
1	24.02.1953 910238-82 (15-32)	Byplanvedtægt 82_K_236	X				Servituten omhandler Byplanvedtægt nr. 1 vedr. Kystområdet.	Jammerbugt Kommune Servituten kan aflyses, da alle gældende planer skal findes på Plandata.dk. Denne servitut er nævnt med dato og fortløbende løbenummer på 205 ejendomme.	





Inddragelse i offentlighedsfasen

- Lokalplanforslaget **offentliggøres** på jammerbugt.dk samt på Plandata.dk
- Offentlighedsfasen er 8 uger
- **Offentlighedsfase** er åben for alle – alle kan komme med bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag
- SSJK bliver officielt orienteret om offentliggørelse af lokalplanforslaget
- **Konkrete dialoger**, herunder invitation til deltagelse i landskabsvandring sker med den/ de lokale grundejerforeninger, der er i selve lokalplanområdet
- Sommerhusejere indenfor lokalplanområdet inviteres ligeledes





Landskabsvandring

- I forbindelse med offentlighedsfasen vil der blive gennemført lokale landskabsvandring i de enkelte lokalplanområder
- Med til vandring inviteres ejere indenfor lokalplanområdet samt den/de lokale grundejerforeninger
- Datoer for vandring er endnu ikke fastlagt
- Dato meldes ud, når lokalplanforslaget offentliggøres
 - Offentliggørelsen sker til alle ejere og til parter i sagen
 - Sker via E-Boks, via mail og via Plandata
- På vandringerne vil der være lokal debat om indholdet af de nye lokalplaner
 - der tages ikke referat på vandring, så bemærkninger, indsigelser og ændringsforslag skal fortsat fremsendes skriftligt indenfor fristen på 8 uger





Forslag til emne

- Formandsmødet i maj 2024

- Erfaringer (dog er de sparsomme pt) med at anvende "Grundlaget" ved udarbejdelse af nye lokalplaner
 - Hvordan SSJK ser "Grundlaget" er anvendt i forbindelse med udarbejdelse af nye lokalplaner
- Erfaringer med inddragelse i processen med udarbejdelse af nye lokalplaner
- Erfaringer med landskabsvandring i processen med udarbejdelse af nye lokalplaner

