

Bestyrelsesmøde i sammenslutningen den 23. januar 2022.

Tilstede.

Per Nielsen, Jørgen Koch, John A. Hunderup, Flemming Pedersen, Inger-Lise Carstensen og Henrik Lindholm Kristiansen (ref.)

Det var de første egentlige bestyrelsesmøde, hvilket betød at der blev en indledende snak om forretningsorden. Snakken fremgår af nedenstående punkter, som i en vis udstrækning skal danne grundlag for en egentlig forretningsorden.

Hjemmesiden er for inaktiv, hvilket betyder at den fremover skal være langt mere aktiv. Der skal snarest laves en aftale mellem John og Henrik for en forbedret proces med hjemmesiden.

En drøftelse af, hvorvidt suppleanter fremover skal med til bestyrelsesmøderne. Vi blev enige om at suppleanter skal tilbydes at være med til møderne fremover.

Der var et spørgsmål om Foreningernes stemmeandel til generalforsamlingen, i forhold til antal medlemmer i den enkelte forening. Der behøves ikke at være en fuldmagt for at benytte det antal stemmer den enkelte forening råder over. Der er ikke tidligere været en egentlig afstemning.

Der er et ønske om at inddrage bestyrelsens medlemmer i højere grad end tidligere. Specielt i forhold til korrespondance med offentlige systemer, og når der er principielle sager. Hele bestyrelsen skal i langt højere grad inddrages/orienteres. Der er desuden en generel holdning til at vi skal være mere offensive.

Det er vigtigt at vi husker at dække hele Jammerbugt kommune og ikke kun den gamle Pandrup kommune. Der er en tendens til at vi mest omtaler områderne fra Rødhus langs kysten nordpå.

Nyhedsbreve skal omkring bestyrelsen med en frist på højst en uge.

John vil fremover gerne forsøge en udarbejde principielle notater til fælles drøftelse.

I hvor høj grad skal vi gå ind og støtte lokale grundejerforeninger. Enkelte sager bør drøftes i bestyrelsen. På baggrund af drøftelsen tager vi stilling til en eventuel opbakning.

Vi kan ud fra ovenstående drøftelser, forvente at der skal afholdes flere bestyrelsesmøder. Møderne kan sagtens afholdes privat, og Inger-Lise tilbød at næste møde kan afholdes hos hende.

Dagsordnen herefter med udgangspunkt i dagsordenmødet med Jammerbugt Kommune.

Først godkendelse af ref. fra Sidste møde.

Referatet om det gamle landliggerudvalg har øget kompetence skal udgå.

Mødet med Jammerbugt Kommune

I en vis udstrækning, har vi i de senere år fået lov til at styre dagsordenen. Vi er opmærksomme på at den politiske sammensætning er anderledes. Vi kan måske forvente at det bliver et anderles møde, men en anden efterfølgende beslutningsstruktur.

Vi ønsker at få indflydelse på formandsmøde, derfor er det vigtigt at vi er aktive omkring punkter på mødet.

Et af hovedemnerne på formandsmødet kunne være Nationalnaturparkpark Tranum.

Dispensationspraksis.

Vi ønsker at de lokale grundejerforeninger høres. Sidste år lovede kommunen at man ville forsøge, i højere grad vil inddrage foreningerne, det er ikke sket. Selv om man ikke er part i sagen, vil det være hensigtsmæssigt at orientere grundejerforeningerne.

Der er undersøgt lidt på kommunens dispensationspraksis, og det ser ud til at kommunen er knap så liberale i forhold til at meddele dispensationer som tidligere.

I forbindelse med nye lokalplaner bør der, i sagen natur, ikke gives dispensationer.

Sti 100.

Jammerbugt arbejder sammen med Hjørring omkring sti 100. Nu bliver der flere stiforløb, så færdslen kan adskilles. Hvordan vil det kunne gennemføres? Der er udarbejdet en konsulentrapport, som visse steder viser de nye stiforbindelser.

Er der et egentligt projekt og tidsplan for stiforbindelserne. Omkring Grønhøj er sti 100 ved at blive etableret i en større bredde. Kommunen har lovet at skal drøfte stien med de berørte foreninger.

Færdsel på grusveje.

I forbindelse med ny/ombygninger leveres der ofte materialer i meget store lastbiler, som beskadiger vejene. Der er tidlige stillet spørgsmål om hvorvidt størrelsen på transportbilerne kan skrives ind i byggetilladelsen, hvilket endnu ikke er afklaret.

Man skal gå ind i den centrale vejfortegnelse CVF, for at se de enkelte veje og deres status.

Drænoplande.

I forbindelse med grundvandssænkningen var det tidligere kommunen, som var den ansvarlige myndighed. I dag er det som udgangspunktmen forsyningen.

Der er visse steder sager om ansvarsfordelingen mellem kommunen og grundejerforeningerne. Problemet med grundvandssænkningen er at rørene sander til.

Hvor der er udarbejdet grundvandssænkning, som oprindeligt er finansieret af den enkelte grundejer, er et eventuelt, fremtidig kloakbidrag betalt.

Per Nielsen mener ikke at han er inhabil, i forhold til at han sidder i bestyrelsen for Forsyningen, han varetager grundejernes interesser.

Vi bør presse på for at samarbejdet mellem kommune og forsyningsselskaberne bliver bedre.

Foreningerne kan godt have fælles dræn-oplande.

Nationalnaturpark Tranum.

Regeringen har bedt kommunerne om at udpege nationalpark på offentligt ejede arealer. Der er nedsat et udvalg for Tranum, som umiddelbart ser ud til at fungere. Der er sideløbende en protestgruppe som ikke er tilfreds med arbejdsgruppen.

Vi skal ikke blande os i planlægningen af Nationalnaturparken. Hvordan forholder vi os til sagen? Hvad er det videre forløb? Hvordan vil samarbejdet foregå fremover?

Mega-Sommerhuse.

Kommer der en kommuneplanrevision omkring mega sommerhuse?

Der ønskes store sommerhuse på arealet på "Rolighed". Går man videre med det?

Der er et marked for denne type sommerhuse, men grundejerforeningerne vil ikke have dem i eksisterende sommerhusområder.

Der er tydeligvis et marked for store sommerhuse. Vi har behov for at der foretages en solid planlægning forinden der meddeles tilladelser. Man kan ikke bevare både natur og fortætning. Kommunen bør udfordres i den forbindelse.

Ladestandere.

Er der planlægning for ladestandere?

Hovedemnet til formandsmødet.

Er 2011 grundlaget "Grundlaget for nye lokalplaner i sommerhusområder" igangsat? Hvornår bliver vi inddraget? Er man begyndt på udarbejdelsen? I så tilfælde hvad indeholder den på nuværende tidspunkt? Har vi et andet forslag?

Vi skal ikke være med i affaldssortering fremover. Det rulles ud foråret 2023. Der må ikke bruges større biler end dem der benyttes i dag. Der bliver sandsynligvis problemer med håndtering af containere, specielt i klitområder.

Containere skal fremover ud til skellet, og placeres indhegnet. Når der er en afklaring omkring udbud, bliver grundejerforeningerne inddraget. Vi må drøfte det med Tom fortløbende, og finde ud af hvornår vi inddrages.

Naturplejeindsats.

Hvordan kan/skal fællesarealer vedligeholdes? Der skal naturligvis en afklaring af ejerforholdene til fællesarealer. Hybenroser skal fjernes fra fællesarealer. Fra Vækst og Udvikling gives der vejledning om, hvordan områderne bedst kan plejes.

Regnskab/budget.

Regnskab og budget blev uddelt uden særlige bemærkninger.

Eventuelt.

Der er ofte problemer med for høj fart på grusveje. For at imødegå det er der visse steder ønsket om at skilte med fartbegrænsning.

Ved private veje kan der rettes henvendelse til kommunens vejafdeling, som kan være behjælpelig med ansøgning, som skal via politiet. Den enkelte grundejer skal selv afholde udgifterne ved etablering af foranstaltninger

På offentlige veje er det kommunen som foranstalter.

Der må ikke skiltes i det åbne land.

Mødet med Jammerbugt den 25/1 kl. 15.30. Formøde kl 14.00.

Referat den 24/1 2022

Henrik Lindholm Kristiansen