

**Referat fra  
møde med bestyrelsen for  
Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger  
den 15. marts 2021, kl. 15.00  
Byrådssalen  
Toftevej 43, Aabybro**

1. Hvornår høres grundejerforeningerne vedr. påtænkte dispensationer? Vi fornemmer en noget flaksende praksis og ser gerne, at der strammes op, og at foreningerne véd i hvilket, omfang de bliver hørt. På mødet i januar 2020 drøftedes ordning med orientering af foreningerne.
2. Dispensation fra lokalplaner og byplanvedtægter. Også her har vi svært ved at se en linje. Er Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet fra oktober 2011 også grundlag for dispensationer? I hvilket omfang dispenseres herfra? 2 sager har fyldt meget i medierne (Thorup Strand og Ruthsvej) – i disse sager er dispensationerne vidtrækkende.
3. Tidshorisont for ny affaldsplan. Vi forventer at blive inddraget, hvis der sker ændringer for sommerhusområder.
4. Forlængelse af sti 100 fra Kettrup til Løkken. Blokhus-Løkken planene. Bliver de berørte foreninger inddraget?
5. Er der ønske om fælles Hold Rent dag?
6. Vægtbelastning af grusveje: Bliver der orienteret om omladning i byggetilladelse?
7. Fartbegrænsning på grusveje: Kan der etableres en generel fartbegrænsning på samme måde, som der miljøbegrænsning i visse byer?
8. Dagsorden til formandsmødet
9. Næste års møder
10. Evt.

Deltagere:

### **Bestyrelsen**

Formand:	Per Nielsen
Næstformand:	John Hedelund
Sekretær	Henrik Lindholm
Kasserer:	Jørgen Koch
Best. medlem:	Knud Jørgensen
Best. medlem:	Jens Pedersen

### **Jammerbugt Kommune:**

Borgmester	Mogens Gade
Udvalgsformand	Jens Chr. Golding
Næstformand	Torben Sørensen
Direktør	Thomas Krarup
Teknik- og Forsyningschef	Peter Laursen
By og Land, leder	Kell Agerbo

### **Dagsorden:**

#### **Hovedemne**

Hovedemne for formandsmødet den 12. maj 2021 aftales på mødet den 15. marts 2021.

#### **Emner til drøftelse med Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger:**

- 1. Hvornår høres grundejerforeningerne vedr. påtænkte dispensationer? Vi fornemmer en noget flaksende praksis og ser gerne, at der strammes op, og at foreningerne véd i hvilket, omfang de bliver hørt. På mødet i januar 2020 drøftedes ordning med orientering af foreningerne.**

Det er der ikke nogen klare retningslinjer for, da det er en vurdering i hver enkelt sag. Udgangspunktet er, at en grundejerforening ikke kan være part i en sag. Men i nogle sager vælger kommunen at lave en høring, såfremt der skal gives en principiel dispensation, som har betydning for fremtidige sager eller grundejerforeningen har et fællesareal, som har skel mod den grund, hvor der gives dispensation.

I 2020 aftalte vi, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen vil arbejde på at etablere en ordning således, at grundejerforeningerne orienteres om dispensationsansøgninger. Det har ikke fungeret, da det giver problemer, at grundejerforeningen ikke er part og dermed må deres bemærkninger ikke medtages.

#### **Referat**

Forvaltningen vil tilsigte, at der kommer en rød tråd i og orientere foreningerne om flere sager, navnlig de principielle dispensationssager. Der laves et orienteringsbrev om håndtering af disse sager, der sendes ud til foreningerne.

- 2. Dispensation fra lokalplaner og byplanvedtægter. Også her har vi svært ved at se en linje. Er Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet fra oktober 2011 også grundlag for dispensationer? I hvilket omfang dispenseres herfra? 2 sager har fyldt meget i medierne (Thorup Strand og Ruthsvej) – i disse sager er dispensationerne vidtrækkende.**

Grundlaget for nye lokalplanen fra 2011 er ved at være forældet bla. på grund af Bygningsreglement 18, hvor der blev ændret på beregning af bebyggelsesprocent og mulighed for at bygge udhuse på op til 50 m<sup>2</sup> uden tilladelse. Ligeledes har erfaringen fra de 5 nye lokalplaner nord for Blokhushuset givet nogle erfaringer. Alle dispensationer skal vurderes individuelt i forhold til planer, området, landskab mv.

Med BR18 er det også fastsat, at et "standard" sommerhus er 180 m<sup>2</sup>+ 50 udhus på en grund på 1200m<sup>2</sup>.

#### **Referat**

Der er behov for at revidere grundlaget fra 2011 med et nyt 2022-grundlag. Dette vil ske i samarbejde med foreningerne.

- 3. Tidshorisont for ny affaldsplan. Vi forventer at blive inddraget, hvis der sker ændringer for sommerhusområder**

Som led i udmøntningen af klimaplanen for affaldssektoren 2020 skal sommerhuse sortere i ni fraktioner. Udgangspunktet i affaldsbekendtgørelsen med tilhørende vejledninger er, at sommerhuse skal have de samme individuelle affaldsordninger som boliger (undtagen miljøkasse til farligt affald). Kun hvor det ikke er muligt pga. de fysiske/praktiske forhold, kan man vælge fællesløsninger, dvs. affaldsøer med containere eller nedgravede løsninger. Jammerbugt Kommune er gået i gang med at planlægge fremtidens affaldsordninger. Det er planen at inddrage Sammenslutningen, grundejerforeningerne og sommerhusejere i arbejdet.

#### **Referat**

Det er hensigten at renovation i sommerhusområdet fremover skal have en ordning, der til forveksling ligner villarenovationsordningen. Der vil ske inddragelse, dog er der tale om ordninger, der i mindre grad kan diskuteres, da der er tale om national lovgivning.

- 4. Forlængelse af sti 100 fra Kettrup til Løkken. Blokhushuset-Løkken planene. Bliver de berørte foreninger inddraget?**

Det tværkommunale projekt er et indsatsområde i "Strategisk, fysisk udviklingsplan Blokhushuset-Løkken". Der er pt. samlet finansiering for 6,7 mio.kr. Der arbejdes på at finde yderligere finansiering. Det er planen at etablere forlængelsen i 3 etaper. Lokale aktører, grundejerforeninger mm. vil blive inddraget i udviklingsarbejdet.

#### **Referat**

Der vil ske inddragelse. Projektleder tager kontakt til foreningerne, så snart det er hensigtsmæssigt ift. Planlægningen. Projektet forventes at blive udført i 2022/2023.

## 5. Er der ønske om fælles Hold Rent dag?

Gennem de seneste år, har Jammerbugt Kommune været aktiv deltager i kampagner for at få reduceret mængden af affald på strandene. Vi har støttet op om Nordisk Strandrydder dag. Der er opstillet 9 pallecontainere på strategiske steder ved nedkørsler til strandene, og vi har aktivt deltaget Kystlotteriet, hvor de gæster på stranden, der indsamler affald, kan deltage i en konkurrence om pæne præmier. Disse aktiviteter foregår primært på stranden og henvender sig til de gæster, der kommer på stranden.

Er der et ønske blandt grundejerforeningerne om, at der afholdes en Hold Rent Dag, som er rettet mod foreningernes medlemmer og hvor focus i højere grad er grundejerforeningens område, vil Jammerbugt Kommune gerne støtte op om projektet og bidrage med bl.a. praktisk hjælp.

### Referat

Jammerbugt kommune støtter op om langt de fleste initiativer af den type, hvorfor indsatsen måske kan opfattes som ustruktureret, men er en udløber af et ønske om at aktivere så mange foreninger/borgere som muligt.

Forvaltningen vil forsøge at orientere om de forskellige indsamlingsdage/-ordninger i form af at informere foreningerne.

## 6. Vægtbelastning af grusveje: Bliver der orienteret om omladning i byggetilladelser?

Der kan godt arbejdes med at Jammerbugt Kommune i byggetilladelse i sommerhusområdet gør opmærksom på, at der er tale om små veje og man skal passe på ikke at ødelægge vejene i byggeperioden.

Vægtbegrænsning er ikke umiddelbart en mulighed. Det vil kræve rigtig mange skilte, for at dække de mange veje i sommerhusområdet. Renovationsbilen og lastbilen som tømmer septiktanke skal også have adgang. Sidstnævnte vejer 18 ton når den er tom og 25 når den er fyldt.

### Referat

Det skal undersøges om det er en mulighed at lade det fremgå af byggetilladelser, at man skal passe på vejene - navnlig hjørner mv. Det skal påpeges at man i givet fald (måske) kan gøres ansvarlig for vejens/områdets genopretning.

Vægtbegrænsning på vejene anses ikke for at være en mulighed, da renovationsbiler mv. også skal have adgang til sommerhusområderne.

## **7. Fartbegrænsning på grusveje: Kan der etableres en generel fartbegrænsning på samme måde, som der miljøbegrænsning i visse byer?**

I sommerhusområder kan der laves zoner på 30 km/t 40 km/t eller 50 km/t. Politiet skal give tilladelse og der er flere krav. Herunder trafiktællinger før og efter, evt. krav om fartdæmpere samt udarbejdelse af evalueringsrapport senest indenfor 1,5 år. Zonen må ikke være længere en 1,5 km. Det vil være en individuel vurdering om det kan lade sig gøre.

### **Referat**

Det er foreningerne, der skal ansøge Politiet om ændringer af lokal fartbegrænsning. Det er også muligt at rette henvendelse til forvaltningen, der så vil tage dette videre.

## **8. Dagsorden til Formandsmødet**

Opsamling på dagens punkter til dagsordenen til formandsmødet.

Der er foreslået følgende punkter til mødet d. 12. maj 2021:

- TEMA 1: Den nye/kommende renovationsordning.
- TEMA 2: Afvanding sommerhusområder.
- Sommerhusområder - oplæg til at revidere og forny 2011-grundlaget. Inkl. tidsplan for involvering.
- Orientering om de tre nye cykelstier.
- Orientering om placering af mobilmaster de seneste år.

## **9. Næste års møder:**

Mødet mellem bestyrelsen for Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeningerne og Jammerbugt Kommune afholdes tirsdag d. 26. januar 2022, kl. 15–17, Lundbakvej 5, Pandrup.

Formandsmødet afholdes onsdag d. 26. maj 2022, kl. 19-21, Lundbakvej 5, Pandrup.

## **10. Evt.**

Ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Peter Laursen  
Konstitueret direktør