

REFERAT fra Bestyrelsesmøde SSJK

Torsdag, den 14. november 2024 kl. 15.00-17.00 hos Inger-Lise, Fyrregangen 10, 9490 Pandrup

Til stede: Flemming, Jørn A., Peter, Jørgen H., Inger-Lise

Via Skype: John

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra den 11. september 2024:

Godkendt.

2. Status fra formanden:
 - a Orientering om indkomne sager siden den 11. september 2024
 - b Medlemsadministration

2 a Kommuneplan 2025:

SSJK indsender inden den 22/11 2024 forslag, hvor det foreslås, at Grundlag for lokalplaner 2023 indarbejdes (som bilag) til kommuneplanen, og at der anvendes tema- / rammeplaner for bygningsstørrelser.

Bestyrelsen godkendte Johns udkast til høringssvar.

2 b Medlemsadministration:

I perioden har der hverken været til- eller afgang.

Inger-Lise har udarbejdet fortegnelse over, hvornår SSJK's medlemsforeninger er udstykket, og vil fortælle om årsagen hertil.

Orienteringen blev taget til efterretning.

3. Status fra kassereren: Orientering om foreløbigt regnskab og hvad der resterer af budgetposter. I november udbetales bestyrelsens godtgørelse. Forventet underskud vil udgøre ca. 3.800 kr. (forventet budgetunderskud 4.250 kr.)

4. Igangværende og kommende opgaver:

Renovation: Peter og John vil orientere om mødet i september med JK, Nordværk m.fl. samt om sagens status, herunder erfaringerne fra Grundejerforeningen for Saltum Strand.

Bestyrelsen drøftede Johns orientering, og vedtog at foreslå JK at indkalde til et møde på forvaltningsniveau med hhv Peter, John, Nordværk og JK. Mødet foreslås afholdt umiddelbart før Fællesmødet den 27.01.2025.

Bekæmpelse af invasive arter: Jørgen H. vil orientere om status i sagen, hvor der samarbejdes med relevante medlemsforeninger. Indlægget skal være forberedelse til handleplan for indsatsen om bekæmpelse af invasive arter. Sagen forventes forelagt JK på fællesmødet i januar.

Jørgen har undersøgt sagen nøje, og har derefter haft en samtale med Ivan Kristensen, JK. Det blev aftalt, at Ivan vil udarbejde en vejledning om sagen, som kan lægges på SSJK's hjemmeside.

SSJK ønsker punktet optaget på dagsordenen til Fællesmødet, og vil foreslå at Ivan holder et lille indlæg.

Ivan kan evt. indbydes som indlægsholder til Generalforsamlingen den 26. april 2025.

Udspillet om landdistrikterne: SSJK har anmodet JK om at indgå som høringsberettiget part i den politiske proces med placering af store sommerhuse.

Johns orientering om sagen taget til efterretning.

Ny Postlov: John og Inger-Lise. Sommerhusejernes Landsforening (SLF) arbejder videre med sagen.

rtikler om det videre forløb vil blive beskrevet i SLF's Nyhedsbreve, som også vil være at finde på SSJK's hjemmeside.

Nye lokalplaner: John og Peter. Der er udsendt ny høring om lokalplanen for Saltum Strand og Fårup Klitbakker. Saltum Strand har indsendt høringssvar og brev til TMU formanden og medlemmerne. Det er fortsat principperne om valg af størrelse på bygninger.

I den første nye lokalplan (for Saltum Strand) baseret på "Grundlaget" fraviges de politiske krav fra Grundlaget mht. bygningsstørrelser. SSJK har sammen med GF for Saltum Strand skrevet til formand for TMU Chr. Hem.

Se opdateringer om sagen på hjemmesiden.

Sti 100: Flemming vil orientere om status.

Lise Holt har indsendt ansøgning til Fredningsmyndigheden. Tidsplanen forventes overholdt.

Naturnationalpark Tranum: Flemming vil orientere om status.

Så vidt vides, er der så småt kommet gang i arbejdet igen.

Nyheder vil blive bragt på Hjemmesiden.

Fastlæggelse af procedure for medlemsforeningernes og bestyrelsens udvælgelse af punkter/emner til årsmødet med JK mandag, den 27. januar 2025:

På bestyrelsesmødet i november fastlægges foreningens udkast til dagsorden for Fællesmødet.

BS foreslår følgende emner:

- Opfølgning: Samarbejde om hastighedsbegrænsning og Renovation
- Forslag om JK's vedtagelse af kommissorium for JK og SSJK's samarbejde.
- Tema/rammeplaner og Grundlagets indarbejdelse i Kommuneplan 2025
- Renovation
- Invasive arter

Medlemsforeningerne anmodes straks via mail om at indsende evt. punkter til dagsordenen.

5. Kommunikation til medlemmerne: Hvad skal meldes ud?:

- a Umiddelbart efter 14. november udarbejdes BS-referat
- b Orienteringsmail til medlemmerne om bekæmpelse af invasive arter.
- c Orientering om Landdistriktsudspillet med fokus på udpegning af arealer til store sommerhuse
- d Omtale af SLF's Nyhedsbreve, hvor der sker opfølgning på relevante sager af interesse
- e Forslag til emner til januar møde med kommunen

John vurderer, hvornår Medlemsmails med relevante emner bør udsendes.

6. Eventuelt:

SSJK-møder i 2025:

- Fællesmøde med JK: mandag, den 27. januar (evt. samme dag formøde på forvaltningsplan om renovation).
- BS-møde torsdag, den 30. januar kl. 15.00-17.00 hos Inger-Lise.
Dagsordenspunkter bl.a.: Evaluering af Fællesmødet med JK, underskrift af årsregnskab og forslag til budgetter for 2025 og 2026, forberedelse af GF, opdatering af Årshjul.
- Generalforsamling i Jetsmark idrætscenter lørdag, den 26. april kl. 9-13.
- BS-møde: torsdag, den 8. maj kl. 15-17 hos Inger-Lise. Konstituerende møde.
Evaluering af GF, forberedelse til Formandsmødet med JK.
- Formandsmøde med JK: onsdag, den 28. maj
- BS-møde: torsdag, den 20. november hos Inger-Lise.
Forberedelse til Fællesmødet i januar 2026.
- Generalforsamling fastlægges til afholdelse lørdag, den 25. april 2026.

På valg til GF i 2025: John Hunderup, Jørn Andersen og Peter Møller Nielsen

På valg til GF i 2026: Flemming Pedersen, Jørgen Hein og Inger-Lise Carstensen

BS vil foreslå Jørgen Hein til dirigentposten.