



SSJK - Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING I SSJK

Søndag, den 21. april 2024 kl. 10.00-11.45, Jetsmark Idrætscenter, Pandrup

Mødedeltagere:

Fårup Klitbakker, Saltum Strand, Klitplantagen Blokhuse, Skovbakkely, Grønhøj Nord, Kordals Klit, Rødhusparken, Krogen, Valmuemarken, Solmarken, Thorup Strand Øst, Sandkassen, Rødhus Klit, Ferbæk Ejerlaug, Kvansletten, Harlunds Klit, Hunetorp Klit, Grønhøj Ejerlaug, Saltum Strandpark, Bjergskovens GF, Ejerlauget Rositavej-Ruthsvej-Rosavej, Munkens Klit Nord, Tølhøj,
I alt var 23 foreninger repræsenteret med 32 deltagere medbringende i alt 58 stemmer.
I SSJK er der i alt 58 medlemsforeninger, som har i alt 129 stemmer.

DAGSORDEN.

1. Valg af dirigent

Jørgen Hein blev foreslået og valgt

2. Bestyrelsens beretning for 2023

John Hunderup gennemgik årets beretning, som findes på hjemmesiden.

Forsamlingen havde nedenstående bemærkninger:

- **Vurdering af fællesarealer:**
Foreningerne opfordres til at undersøge, hvem der ejer arealerne, og man skal huske at få CVR nr. tilføjet. På deklARATIONERNE fremgår nye BFE-numre, og man bør orientere sig om indholdet af deklARATIONERNE.
- **Renovationsspande:**
Ofte lægges spandene ned, hvis der ikke har været affald i dem.
Det oplystes, at spandene efter tømning skal afleveres stående, og at der kan klages til Nordværk, hvis tømningerne ikke foregår reglementeret.
- **Tinglyste deklARATIONER:**
Hvis der i foreningens område findes forskellige gamle deklARATIONER, kan man med fordel søge Kommunens hjælp til at få dem erstattet af 1 ny tidssvarende deklARATION. Dette vil være fornuftigt at få gjort, inden et evt. nyt lokalplanforslag udarbejdes.

Med disse bemærkninger kunne forsamlingen godkende beretningen.

3. Aflæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse

Da der ikke var indsendt forslag, som ville få indflydelse på punkt 5 og punkt 6 foreslog dirigenten, at man behandlede punkterne 3: aflæggelse af regnskab 2023, 5:forelæggelse af budgetter samt 6: kontingentfastsættelse under et.

Dette forslag bifaldt forsamlingen.

John Hunderup orienterede om punkterne, idet kassereren Jørn Andersen ikke var til stede.

Forsamlingen godkendte regnskab 2023, revideret budget for 2024, budget for 2025 samt fastholdelse af kontingentsatserne. Der henvises til bilagene på hjemmesiden.

4. Indkomne forslag

Fra Grundejerforeningen Ørnbjerg, formand Peter Bonne Eriksen:

”Jeg foreslår at der udarbejdes status for udbredelse af hybenroser i kommunens sommerhusområder, og oversigt over tiltag som de enkelte grundejerforeninger har gennemført/har planer om.

Vi kunne koordinere indsatsen på tværs af foreningerne, og evt gennem kontingent spare op til fælles kampagne. Tilgroning med hybenrose i klitterne og på fællesområderne er et kæmpeproblem”

Desværre deltog Peter Bonne Eriksen ikke i Generalforsamlingen.

John Hunderup gennemgik derfor forslaget, og der kom en del kommentarer fra forskellige foreninger om, hvordan man hver især havde grebet problemet med tilgroning af invasive arter an.

- I Kordalsklit omkring Sti 16 havde man bekæmpet roserne gennem de sidste par år. Det havde kostet foreningen 20.000 kr./år.
- Kvansletten havde bekæmpet bævreasp og pil. Også her havde man brugt store maskiner, der kunne knuse alt.
- Hune Torp Klit havde sammen med Jammerbugt Kommunes entreprenøraftdeling bl.a. anvendt sprøjter mod de nye skud
- Ferbæk Ejerlaug har også samarbejdet med Jammerbugt Kommune omkring bekæmpelse af hybenroser.
- Krogen havde haft samarbejde med både Staten og Jammerbugt Kommune.
- Fårup Klitbakker havde gennem mange år på frivillig basis beskåret bjergfyr, så områderne næsten var blevet helt fri for denne art.

Der var enighed om, at SSK vil tage sagen op som et nyt projekt, hvor det bl.a. skal undersøges:

- om mulighed for samarbejde med både Staten og kommunen stadig eksisterer.
- om der kan søges Fondsmidler til formålet.
- hvorfor Naturstyrelsen ikke længere afholder klitsyn. Tidligere blev der afholdt klitsyn med Naturstyrelsen én gang årligt, men efter corona er der ikke afholdt klitsyn
- mulighed for at besøge en forening der har arbejdet med bekæmpelsen

5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2025

Godkendt – se punkt 3.

6. Forelæggelse og godkendelse af forslag til kontingent for 2025.

Godkendt – se punkt 3.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg er:

Flemming Pedersen (Saltum Strandpark) Bestyrelsen foreslår genvalg. **Genvælt**

Inger-Lise Carstensen (Rødhus Klit), Bestyrelsen foreslår genvalg. **Genvælt**

Nyt bestyrelsesmedlem for 2 år, idet Niels Madsen (Rødhusparken) er fratrukket. **Jørgen Hein, Foreningen Klitplantagen Blokhushus blev vælt**

Nyt bestyrelsesmedlem for 1 år, idet Elisabeth Dahl (Sandkassen) er fratrukket. **Peter Møller Nielsen, Thorup Strand Øst blev vælt**

Suppleant 1: **Ingen kandidater meldte sig.**

Suppleant 2: **Ingen kandidater meldte sig.**

8. Valg af revisor samt revisorsuppleant. På valg er:

revisor Lisbeth Mikkelsen (Saltum Strand) **genvælt**

revisorsuppleant Knud Jørgensen (Saltum Strand) **genvælt**

9. Eventuelt

Per Nielsen orienterede om Jammerbugt Forsyning (JFAS), hvor han nu i 2. periode sidder som forbrugervælt medlem.

JFAS tager sig bl.a. af kloakeringsopgaverne i Kommunen. Der skelnes mellem fælleskloakering, hvor "sort og hvidt vand" udledes sammen og separat kloakering, hvor overfladevand ikke ledes til renseanlæg. Disse tiltag er man nu er ved at foretage i byområder, bl.a. Halvrømmen. I sommerhusområderne er der ikke kloakeret, men der findes i alt 32 drænoplande, hvor drænene leder overfladevand til nedsivningsområder, og spildevand ledes i septiktanke, som tømmes årligt.

JFAS.dk viser på kort hovedstrengene, og hvordan der kloakeres.

Der henvises til SSKJ's hjemmeside, hvor emnet er omtalt.