

Dagsorden

Sommerhusejerforeninger

26. januar 2023 kl. 14:00

Byrådssalen i Aabybro



Jammerbugt Kommune

Åbne dagsordenspunkter

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Velkomst v. Borgmester Mogens Christen Gade | 3 |
| 2 | Dagsorden for mødet | 4 |
| 3 | Hovedemne: Orientering om administrationsgrundlag for nye lokalplaner i sommerhusområder. | 5 |
| 4 | Øvrige emner | 7 |
| 5 | Kommende møder | 8 |
| 6 | Eventuelt | 9 |

Lukkede dagsordenspunkter

1. Velkomst v. Borgmester Mogens Christen Gade

00.00.00-A00-17-22/ Louise Skov Nielsen

Sagsbeskrivelse

Borgmester Mogens Christen Gade, Borgmester i Jammerbugt Kommune, byder velkommen.

2. Dagsorden for mødet

00.00.00-A00-17-22/ Louise Skov Nielsen

Beslutningstema

Dagsorden for mødet.

Sagsbeskrivelse

1. Hovedemne: Administrationsgrundlag for nye lokalplaner i sommerhusområder.

Herunder behandles desuden følgende emner:

- Status på planlægning af store sommerhuse
- Drøftelse af dispensationer i byggesager
- Drøftelse af orientering af lokale grundejerforeninger

2. Øvrige emner

Orientering om:

- renovation i sommerhusområder
- grundvand i Hune Torpklit
- Sti100
- el-ladestandere

3. Hovedemne: Orientering om administrationsgrundlag for nye lokalplaner i sommerhusområder.

00.00.00-A00-17-22/ Louise Skov Nielsen

Beslutningstema

Hovedemne: Orientering om administrationsgrundlag for nye lokalplaner i sommerhusområder.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har revideret 2011- grundlaget for sommerhusområder.

Kell Agerbo, afdelingsleder i Plan og Miljø, orienterer på dagens møde om status på arbejdet med grundlaget for nye lokalplaner i sommerhusområder.

SSJK v/ John A. Hunderup, Inger-Lise Carstensen og Flemming Pedersen ønsker under dette punkt desuden at drøfte:

- Status på notatet, på den politiske holdning og på politiske beslutninger.
- Aftale den fortsatte proces for samarbejdet med SSJK.

Under dette punkt behandles desuden følgende emner:

1. Status på planlægning af store sommerhuse v/ John Hunderup

På mødet i januar 2021 blev SSJK informeret om, at der ville blive gennemført en politisk proces for at tage stilling til, hvorledes der kunne "fortættes" og dermed skabes flere overnatningsmuligheder i Jammerbugt Kommune.

SSJK v/ John Hunderup ønsker på mødet en status på dette arbejde.

Se vedlagte notat med sommerhusejernes krav i forhold til "store sommerhuse".

2. Drøftelse af dispensationer i byggesager v/ John A. Hunderup

SSJK modtager mange kommentarer om, at dispensationer er uønskede. Under dette punkt ønskes det ikke at diskutere byggetekniske forhold og juridiske tolkninger. SSJK konstaterer blot, at dispensationerne giver anledning til mange negative kommentarer, negativ omtale og tidsforbrug for alle parter.

SSJKs forslag er, at der ændres på Jammerbugt Kommunes diskurs omkring dispensationer og at kommunikationen revurderes og styres bedre. Dette ønsker SSJK at drøfte og komme med forslag til.

3. Drøftelse af orientering af lokale grundejerforeninger

På mødet i januar 2021 aftaltes det jf. referatet:

Det besluttes, at dispensationshøringer skal sendes til orientering inden der træffes beslutning, således foreningerne er orienterede. Dette skal formidles ud af foreningerne selv, således kommunen ikke får hørings svar fra personer, der ikke er parter i sagerne. Det skal tydeliggøres, om foreningerne er høringsberettigede. Kell har givet tilsagn om, at dispensationshøringerne sendes ud til orientering inden der træffes afgørelse i sagerne.

SSJK ønsker at drøfte aftalen, herunder dels repetere aftalen, dels at præcisere den, da flere foreninger meddeler SSJK, at de ikke modtager orientering om dispensationer rettidigt.

SSJK foreslår den første sætning i aftalen ændret således:

Det besluttes, at dispensationshøringer skal sendes til orientering inden der træffes beslutning og samtidig med udsendelse til høringsparterne, således foreningerne er orienterede.

Bilag

- [221208 SSJK Notat Planlægning for store sommerhuse.pdf](#)

4. Øvrige emner

00.00.00-A00-17-22/ Louise Skov Nielsen

Beslutningstema

Øvrige emner.

Sagsbeskrivelse

1. Orientering om renovation i sommerhusområder.

Folketinget vedtog i 2020 "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Planen med tilhørende lovgivning sætter rammen for affaldshåndteringen i Danmark. For boliger og sommerhuse handler det blandt andet om ensretning af affaldshåndteringen i hele Danmark, herunder hvilke affaldstyper man skal sortere i, og hvordan affald skal indsamles.

Peter Risegaard Jakobsen, Teknik- og Forsyningschef, orienterer om status på implementeringen i Jammerbugt Kommune. Dette handler særligt om de kommende affaldsløsninger i sommerlandet i praksis, tidsplan og økonomi.

2. Orientering om grundvand i Hune Torpklit.

Gitte Clausen, Plan- og Miljøchef, orienterer på dagens møde om grundvand i Hune Torpklit.

3. Orientering om Sti100.

SSJK v/ Jørgen Koch og Flemming Pedersen ønsker på dagens møde en kort status på Sti100.

Gitte Clausen, Plan- og Miljøchef, orienterer på dagens møde om Sti100.

4. Orientering om el-ladestandere.

SSJK v/ Niels Madsen ønsker på dagens møde en kort status på el-ladestandere.

Peter Risegaard Jakobsen, Teknik- og Forsyningschef, orienterer om status på dagens møde.

5. Kommende møder

00.00.00-A00-17-22/ Louise Skov Nielsen

Beslutningstema

Kommende møder.

Sagsbeskrivelse

Der afholdes Formandsmøde den 17. maj 2023 kl. 19.00.

6. Eventuelt

00.00.00-A00-17-22/ Louise Skov Nielsen

Beslutningstema

Eventuelt.

Underskrifter

Mogens Christen Gade

Michael Krogsgaard

Lisbet Emmery

Peter Albeck Laursen

Gitte Clausen

Peter Risegaard Jakob-
sen
