

## **Aktuelle lokalplaner pr. Januar 2018**

### **Listen er prioriteret af Vækst og Udvikling**

### **Udgave 7 – 15. februar 2018**

---

#### *Forklaring på arbejdsfordeling*

Gruppe 1. Ansøgeren skal komme med et forslag til en færdig lokalplan. Det kan være ved store projekter for vindmøller, varmværker, nye skoler, Genbruspladser, større sommerhusudstykningsplaner, hoteller, mv.

Gruppe 2 Ansøgeren laver hele lokalplanen - dog med solid vejledning fra kommunen, Små projektplaner for et konkret projekt, byggeri, turistattraktion, udvidelse af virksomhed mv.

Gruppe 3 : Ansøgeren støtter Jammerbugt Kommune med udstykningsplaner, beskrivelser, skitser, visualiseringer mv. Der kan være tale om mindre udstykningsplaner, mindre etage boliger, mindre virksomheder, og lokalplaner der er meget komplekse. Dette kunne være planer for Fårup Sommerland, ændring af status på feriecentre, mv.

Gruppe 4 : Jammerbugt Kommune igangsætter en lokalplan for en kommunal byggemodning, en kommunal havn, eksisterende sommerhusområder eller en bevarende lokalplan for et område. Den politiske behandling, høring og opsamling af høringssvar og endelig politisk behandling skal, jf. Lov om Planlægning, gennemføres af kommunen og vil derfor altid være den samme

#### *Alternativ :*

Jammerbugt Kommune køber "færdige" lokalplaner ved private konsulenter. Sagsbehandlingen reduceres dermed til ca. 40% af de resurser det kræver at lave en lokalplan i Gruppe 4.

## Lokalplaner som er påbegyndt

### Lokalplan for Gjøøl Havn – Status uafklaret

Det eksisterende plangrundlag er forældet. Der er lavet forslag til en ny lokalplan. Denne plan er sat i bero og afventer vurderingen af en større plan med 60 -100 nye boliger.

Planprocessen med en overordnede plan for Gjøøl Havn er ikke afsluttet.

"Gruppe 3" - AS : Malene + Karsten



### Lokalplan for Aabybro Center – Påbegyndt

Planen vil tage væsentlige resurser i foråret 2018.

Forslag til lokalplan skal være færdig i maj 2018 for at økonomien omkring alm. boliger kan godkendes i december 2018.

"Gruppe 3" - AS : Jesper + Kenan





**Lokalplan for den gamle børnehave mv. i Biersted. - Høring**

Jammerbugt Kommune har solgt den gamle børnehave, og der lokalplanlægges for ca. 20 grunde på dette areal samt nabo arealer. Planen er politiks behandlet og sendt i høring.

"Gruppe 3" - AS :Katrine

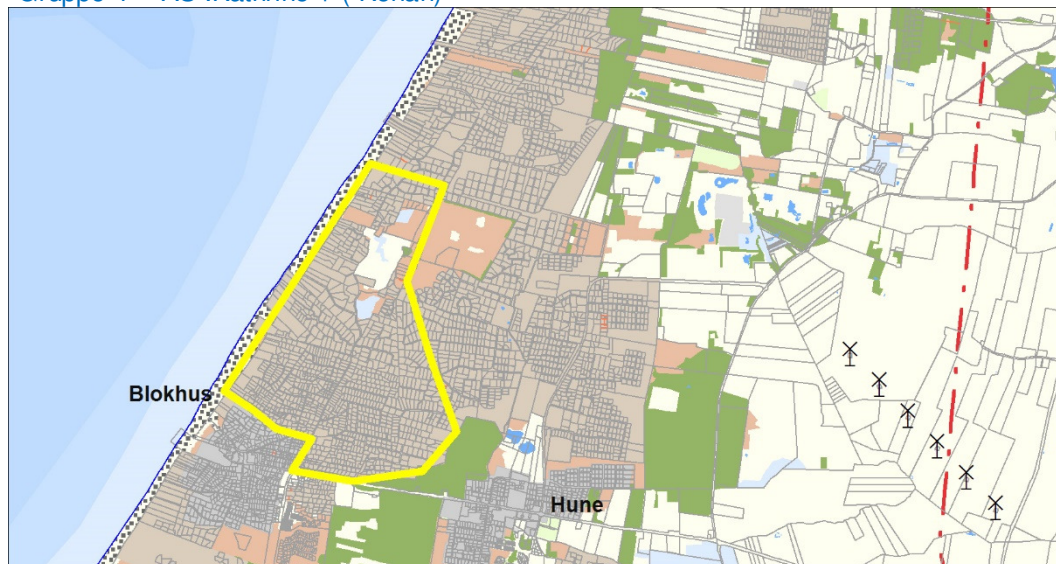
**5 nye Lokalplan for 1200 sommerhuse nord for Blokhus - Påbegyndt**

Kommunalbestyrelsen har bestemt, at det gamle administrationsgrundlag for sommerhusområdet nord for Blokhus skal fornyes.

**Der skal laves 5 nye lokalplaner** og arbejde skal afsluttes i 2018.

Planerne vil tage væsentlige resurser i hele 2018.

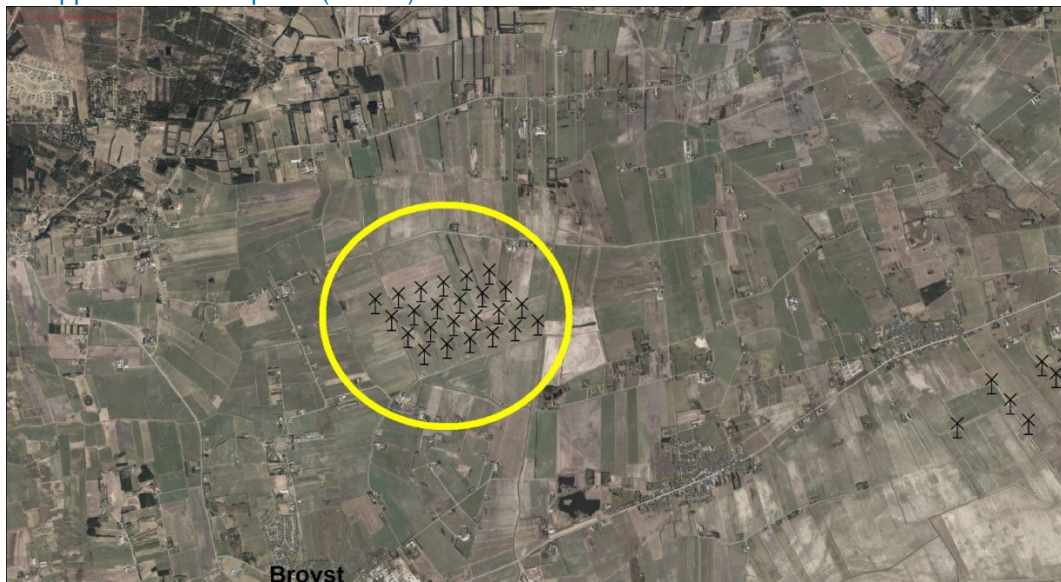
"Gruppe 4" - AS :Kathrine + ( Kenan)



**Lokalplan for Vindmøller i Nr. Økse Sø ( med VVM) - Høring**

16 møller på 150 meter. Planen er politiks behandlet og sendt i høring.  
Massive protester - der skal laves supplerende støjmålinger.  
Planen vil tage væsentlige resurser i foråret 2018.

"Gruppe 2" - AS :Jesper + ( Nickie)

**Lokalplan for Sletten ( med VVM) - Høring**

9 møller på 150 meter. Planen er politiks behandlet og sendt i høring.  
Udarbejdes i samarbejde med Vesthimmerland Kommune. Massive protester.  
Planen vil tage væsentlige resurser i foråret 2018.

"Gruppe 2" - AS : Jesper +(Nickie)

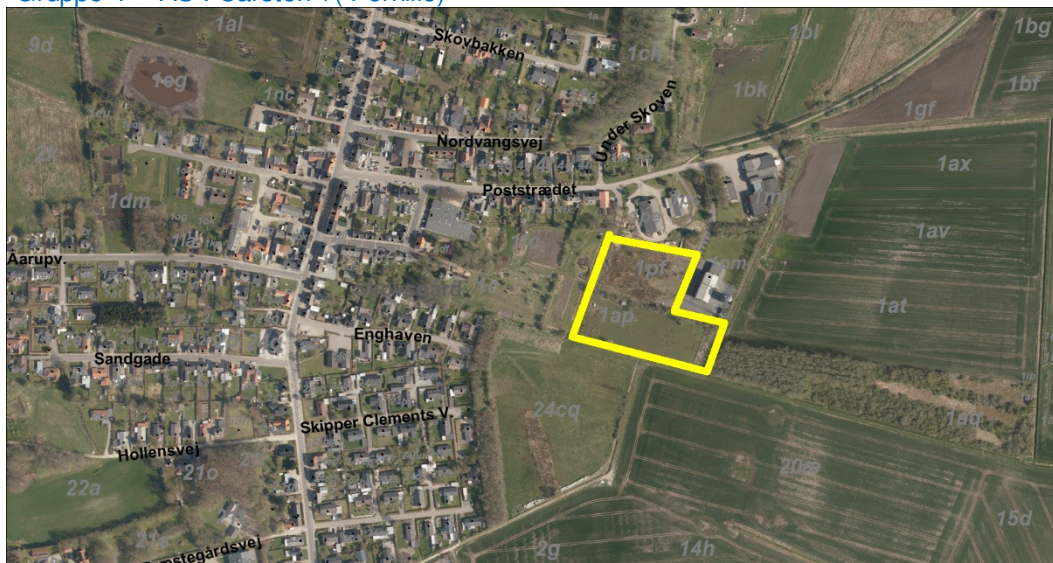




**Lokalplan for Solceller i Skovsgaard - Høring**

Lokalplanen er udarbejdet i forbindelse med etablering af et solvarmeanlæg ved Poststrædet i Skovsgaard. Planen er politiks behandlet og sendt i høring.

"Gruppe 4" - AS : Carsten + ( Pernille)

**Lokalplan for Jens Bærentsvej – Påbegyndes**

Klagenævnet har hjemvist sagen. TMU har bestemt, at der laves en ny lokalplan. Skal laves i foråret 2018 ( krav fra Klagenævnet).

"Gruppe 4" - AS : Kenan + ( Nickie + Kathrine)

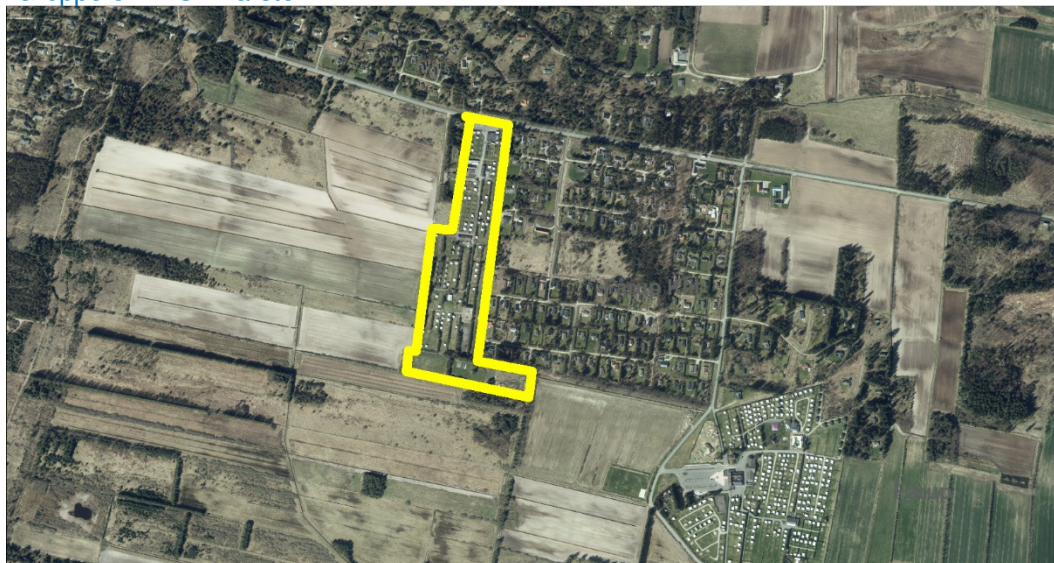




**Lokalplan for Saltum Strand - Påbegyndt**

TMU har godkendt at der laves et "forsøg" med at sammentænke camping og sommerhusområde.

"Gruppe 3" - AS : Karsten

**Lokalplan for nye boliger vest for Saltum – Ikke påbegyndt**

Jammerbugt Kommune har interesse i at købe et landbrugsareal der lokalplanlægges til ca. 16 grunde. Planen er med i HP17.

"Gruppe 4" - AS : Carsten + Kenan





**Lokalplan for nye boliger Aabybro NORD – Ikke påbegyndt**

Der planlægges for en massiv udbygning i Aabybro Nord.

Udbygningen vil kræve flere lokalplaner, men ejeren ønsker, at der i begyndelsen af 2018 igangsættes første fase med 25- 35 boliger.

(Afgrænsningen er endnu ikke fastsat)

"Gruppe 2" - AS :Jesper + Trine

**Lokalplan for nye boliger og butikker i Aabybro – Påbegyndt**

Ny boligbebyggelse / centerområde ønskes gennemført på sydsiden af Østergade. Det er ombygning af Sparekassen og posthuset. Der kan være mulighed for at udvide området.

"Gruppe 3" - AS : Carsten – (Jesper – Kenan)

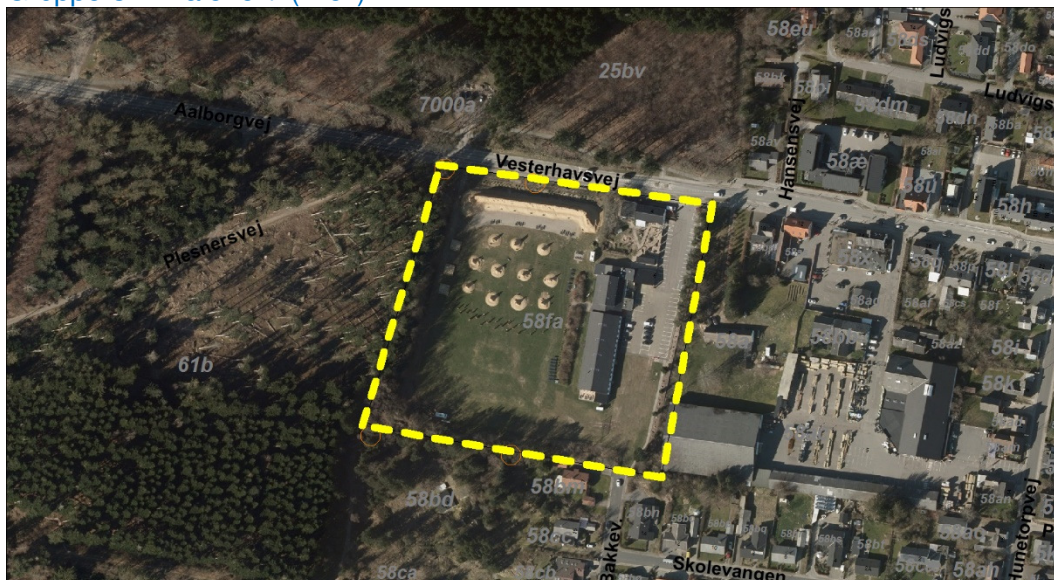




**Lokalplan for Kulturcenteret i Hune - Påbegyndt**

Plangrundlag er forældet. Området er udlagt til offentlig formål og i dag har det mere karakter af en privat virksomhed. Ligeledes er der en række begrænsninger i, hvor der kan bygges. Der skal ske en afklaring i forhold til parkering, skiltning mv. Kræver kommuneplantillæg – Området skal evt. udvides mod øst

## Gruppe 3 – Malene + ( Kell)

**Lokalplan for genbrugsplads i Aabybro – Ikke påbegyndt**

Der er planer om, at udvide genbrugspladsen i Aabybro, og det kræver en ny lokalplan. Evt. skal planen omfatte et større område end vist på kort.

## "Gruppe 2" AS: Testes ved konsulent. (Malene)

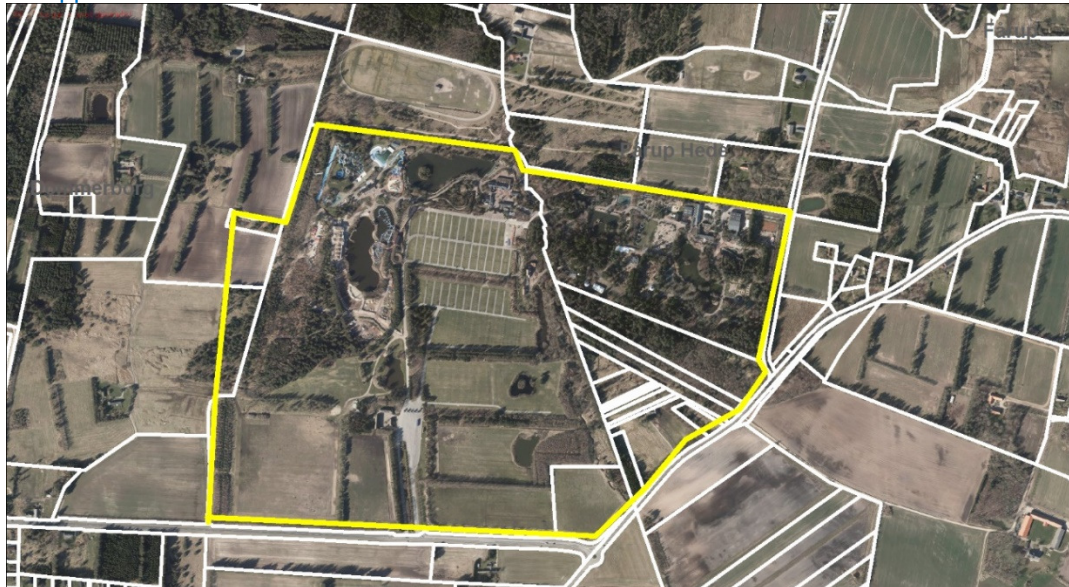




**Lokalplan for Fårup Sommerland - Påbegyndt**

Det nuværende plangrundlag skal opdateres, og der skal medtages nye arealer  
Der er lavet aftale om at planen udarbejdes i 2018.

"Gruppe 3" - AS :Kathrine - Trine

**Hulle i Aabybro – Ikke påbegyndt**

Ny boliger. Jammerbugt Kommune vil sælge jorden. Området udvides måske med privat grund. Området skal sende i udbud.

"Gruppe 3" - AS :Carsten + ( Jesper )

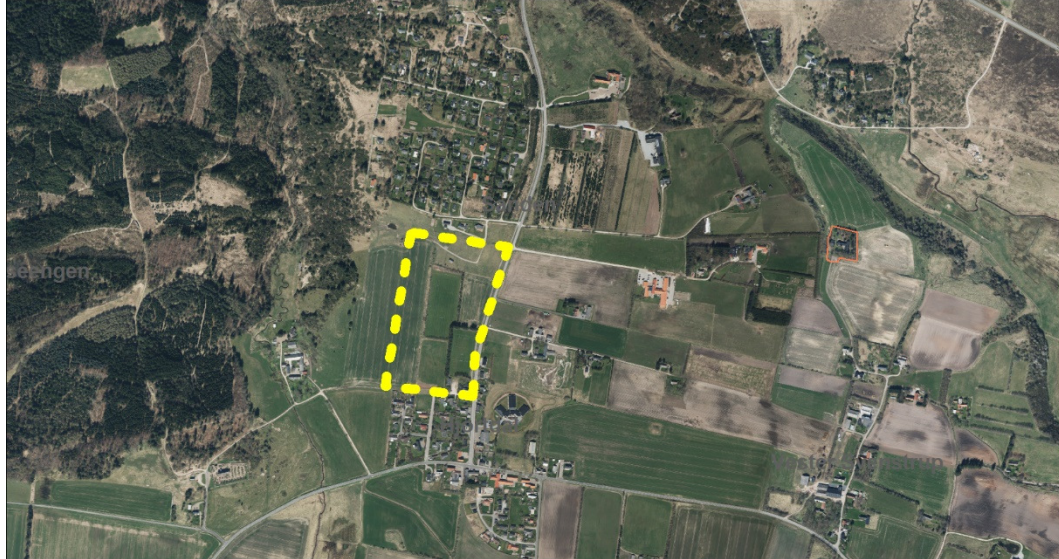




### Hjortdal Klubhus – ikke påbegyndt

Ønske om nyt klubhus

Gruppe 3" - AS :Karsten – Carsten



### Vildmarkscenter ved Nols Sø – ikke påbegyndt

Tanken er et vildmarkscenter i skoven ved Nols Sø. Et område hvor der kan lave kursus-aktiviteter.

"Gruppe 3" - AS Karsten + Malene





**Boliger - Ikke påbegyndt**

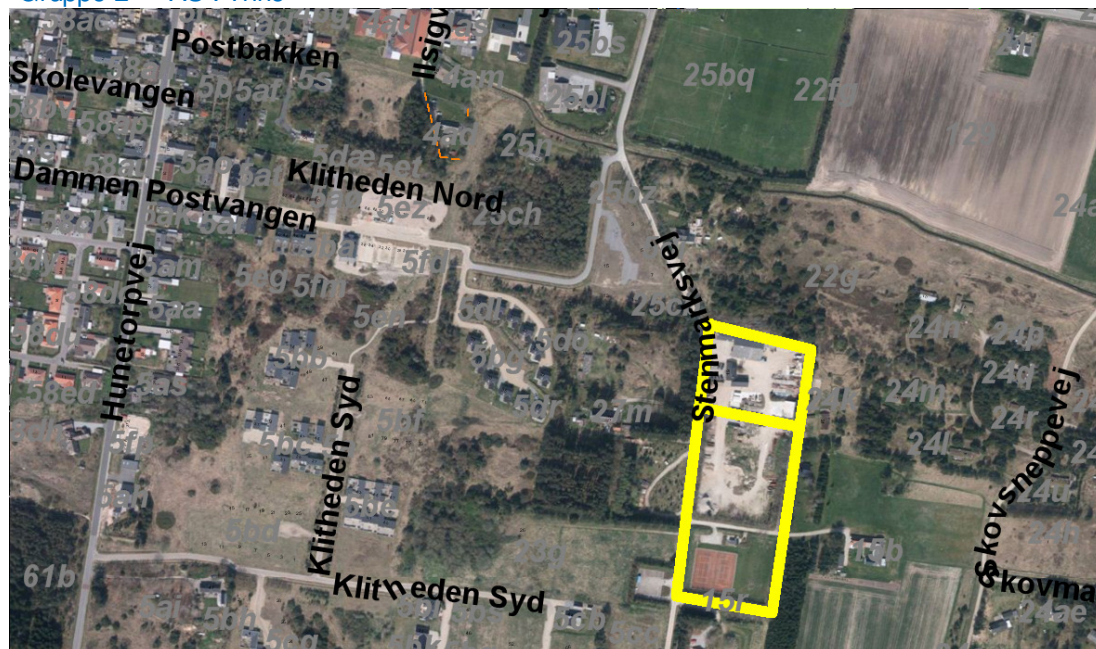
Området er med i Helhedsplan17 og der er et firma som ønsker en lokalplan for området.

"Gruppe 2" - AS Kenan

**Lokalplan for boliger, Stenmarksvej, Hune – Ikke påbegyndt**

Ejeren af en erhvervsgrund på Stenmarksvej i Hune ønsker at omdanne området til et boligområde med 15-25 boliger.

"Gruppe 2" – AS : Trine

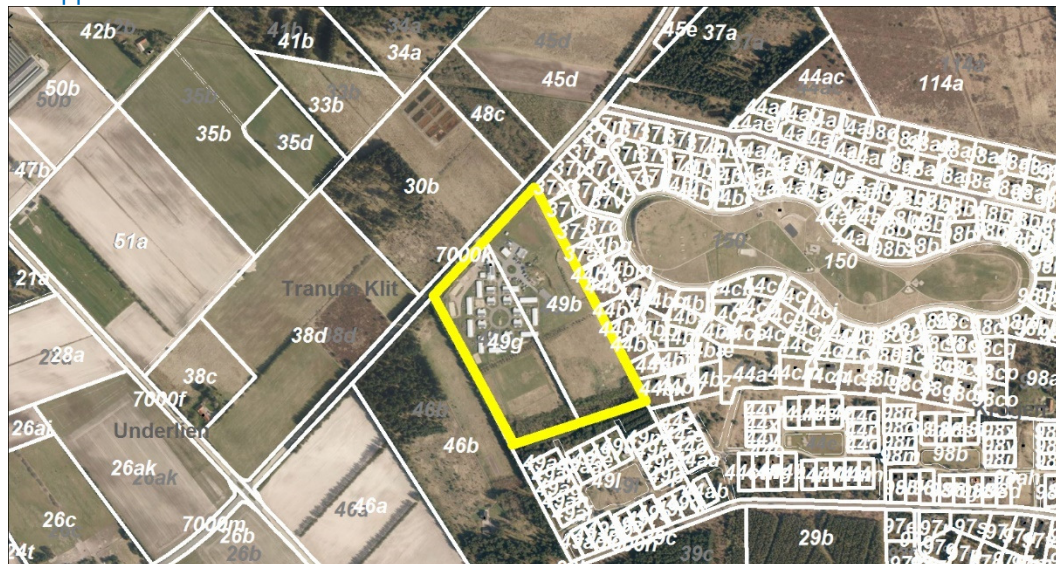




**Lokalplan for asylcentret i Tranum – Ikke påbegyndt**

Revideret Lokalplan 13-001 for asylcentret i Tranum. Ændringen går primært på at der skal åbnes "fast" mulighed for, at centret kan rumme op til 450 beboere. Den nugældende giver mulighed for 270 beboer.

"Gruppe 4" - AS :???

**Lokalplan for Vindmøller i Rendbæk ( med VVM) – Ikke påbegyndt**

Der er en ansøgning på 16 møller på 150 meter. Alt materiale er udarbejdet af ansøgeren. Klar til at påbegynde.

"Gruppe 2" - AS :Jesper





**Lokalplan for Fjernvarmen i Fjerritslev Ikke påbegyndt**

Det nuværende plangrundlag er forældet, og værket har behov for en ny samlet plan.

"Gruppe 3" - AS :Karsten + Carsten

**Lokalplan xx-xx Boliger Pandrup Vest – Status ukendt**

Nye boliger. Formålet er at forbinde Jacobsvej fra nord så området kan vejbetjenes fra Cannarslundvej. Ligeledes arbejde den eksisterende lokalplan på Jacobsvej med for små grunde.

Kommunen ejer ikke jorden mod nord.

"Gruppe 4" - AS Kenan





**Lokalplan for erhvervsområde Aabybro ØST – Ikke påbegyndt**

Jammerbugt Kommune har købt ejendommen og den skal lokalplanlægges for at der kan udstykkes erhvervsgrunde.

Gruppe 4" - AS Malene

**Lokalplan for Blommevej i Pandrup – Ikke påbegyndt**

Området er under en lokalplan som giver mulighed for parcelhusgrunde. De kan ikke sælges og derfor ønsker ejeren at der bygges 10 alm. boliger i samarbejde med Nørresundby Boligselskab

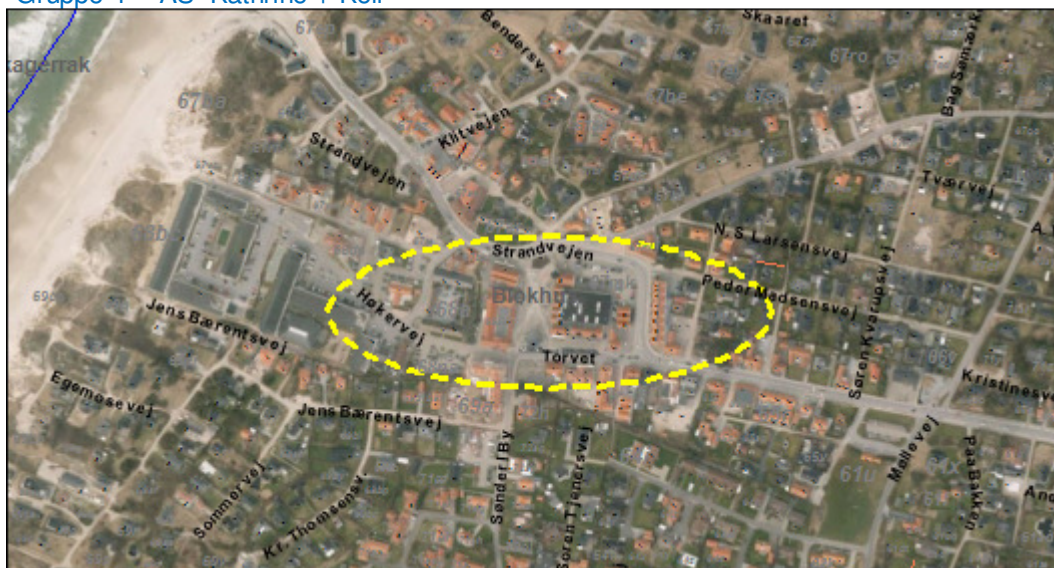
Gruppe 2" - AS Carsten





**"Lokalplanrevision" af Centerområdet Blokhus – ikke påbegyndt**  
Ændring i administrationsgrundlag efter ønske fra TMU

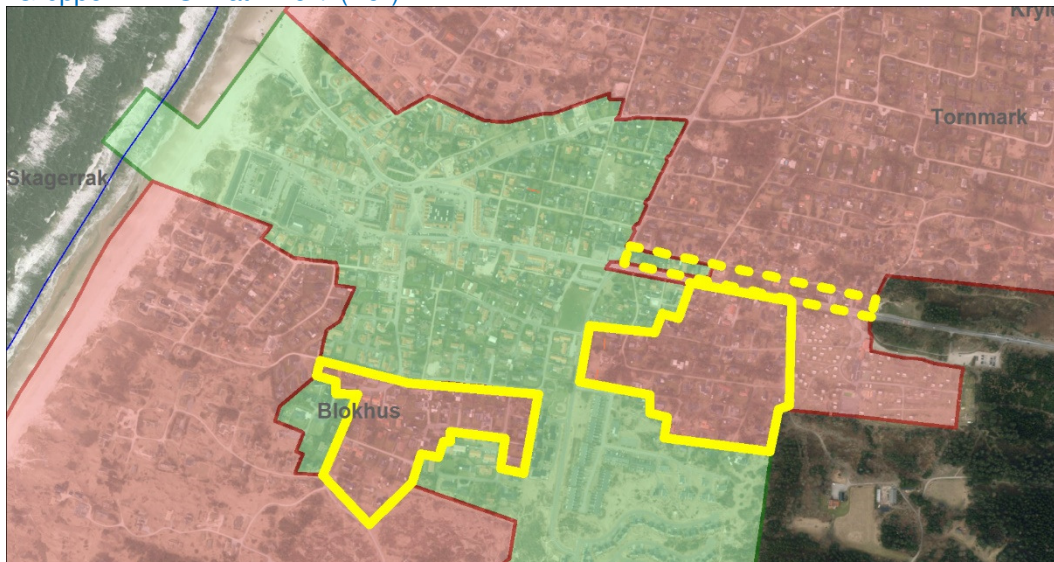
"Gruppe 4" - AS Kathrine + Kell



**Sommerhusområder ved Blokhus – ikke påbegyndt**

Efter at afstemningen blev, at område ikke skal overføres til helårsområde skal der laves nye lokalplaner

"Gruppe 4" - AS Kathrine + (Kell)



### Ny skole i Pandrup/Kaas – Kræver planlægning

Planlægningen påbegyndes i 2018.

"Gruppe 3" - AS Karsten



### Solceller ved Vust Holme – Ikke påbegyndt

Der er tale om et område beliggende: ca. 88 ha med en samlet effekt på forventeligt ca. 54MWp

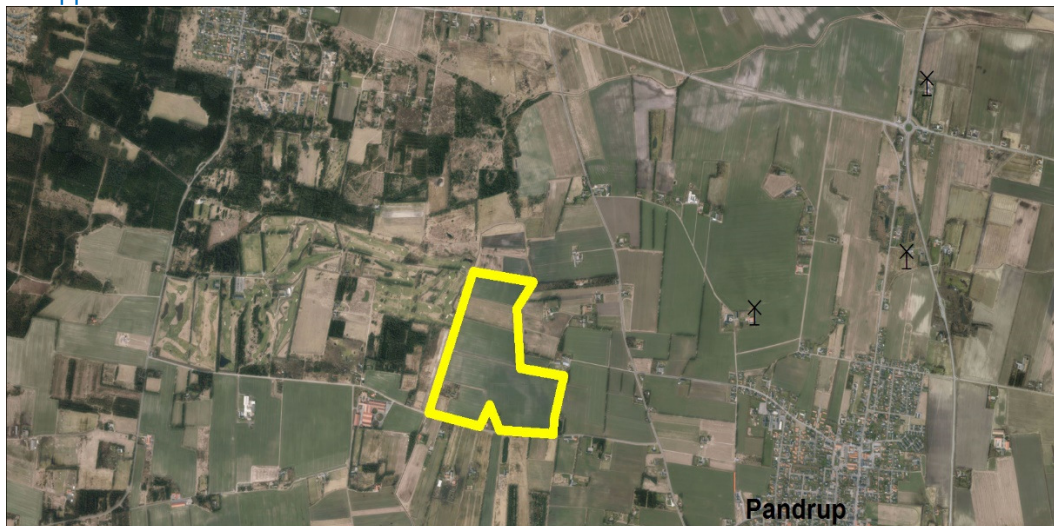




**Solceller ved Pandrup – Ikke påbegyndt**

Der er tale om et område beliggende: 5o, 6p, 18c, 34d samt 11d – alle Ejerlav: Den Nordlige Del, Jetsmark. Anlægget v. Pandrup vil have en samlet effekt på forventeligt ca. 35MWp. Området skal evt. udvides med et område nord for Pandrup

"Gruppe 1" - AS Trine

**Lokalplan for Bejstrup Maskinstation – Uafklaret vejforhold – Ikke påbegyndt**

Ejeren ønsker, at få lavet en lokalplan for området – dialog er påbegyndt. Det vurderes, at virksomheden ikke kan udvides inden for de nuværende rammer. Der skal laves en ny vejtilslutning til statsvejen – økonomien er uafklaret.

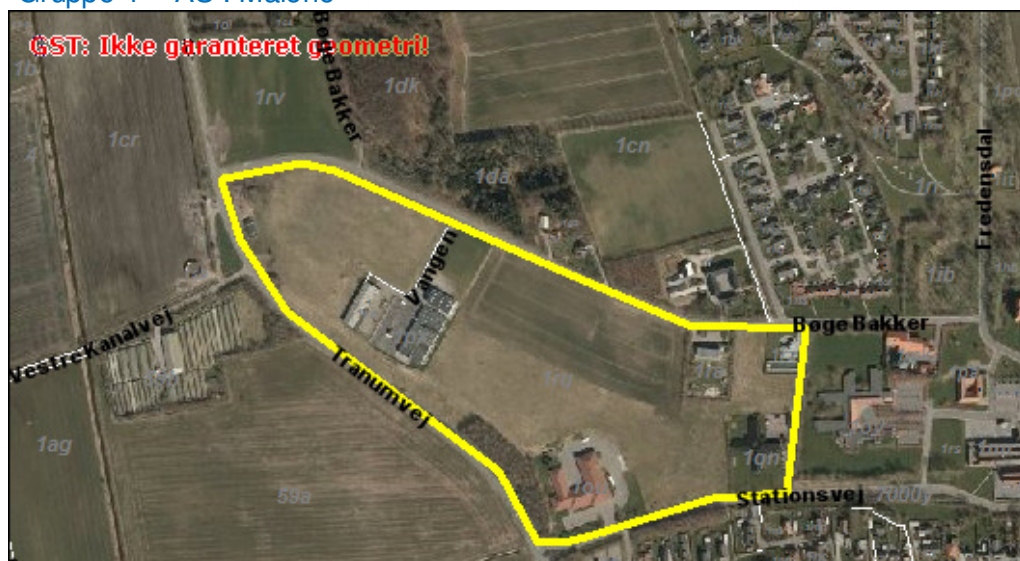
"Gruppe 2" – AS: Malene



**Lokalplan for erhvervsområde mv på Bøgebakker – Ikke påbegyndt**

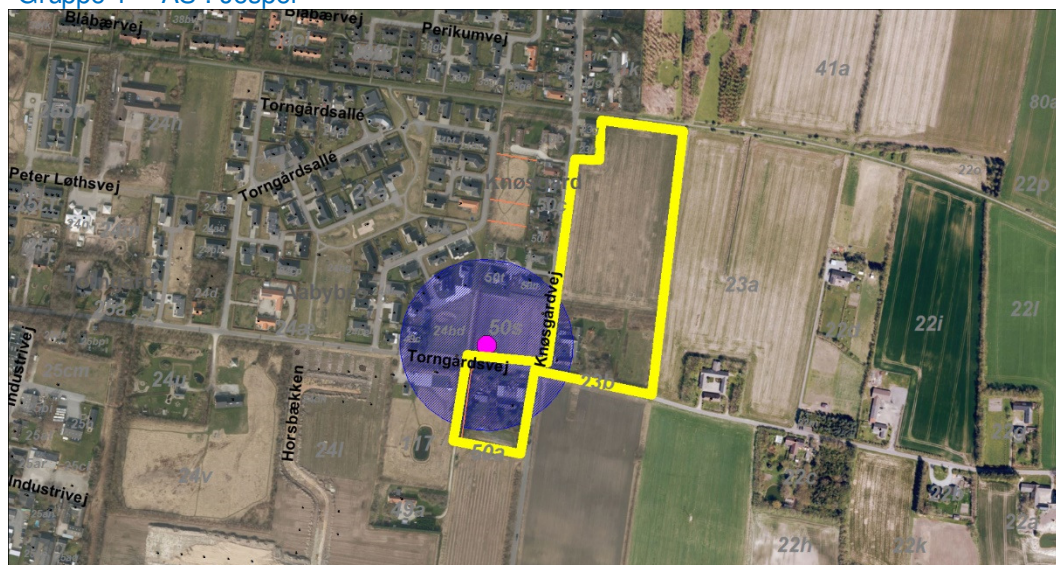
Området mellem Stationsvej / Bøge Bakker / Tranumvej i Brovst er udlagt til offentlig formål og til erhvervsområde. Plangrundlaget skal opdateres.

"Gruppe 4" - AS . Malene

**Lokalplan for boliger Knøsgaardsvej, Aabybro – Status ukendt**

ØK/TMU har udpeget området som et muligt nyt boligområde. Kommune har kontaktet ejeren og denne vil gerne selv påbegynde en lokalplanlægning. Tidsplan ukendt.

"Gruppe 1" - AS : Jesper





**Lokalplan for nye boliger i Gl. Brovst – Status ukendt**

Som et resultat af de første tanker i Masterplan Brovst kunne der udstykkes nye parcelhusgrunde i den sydlige del af Brovst.

"Gruppe 3" - AS : Malene



**Lokalplan for Erhvervsområde ved Nørøhalne – Kræver planlægning**

I HP17 arbejdes der med en ide om et Erhvervsområde så tæt på motorvejen så muligt.

"Gruppe 3" – AS : Trine (Kell)





**Lokalplan for et sommerhusområde ved Redningsvejen Nord Status Ukendt**

Staten har solgt området, og den nye ejer skal have en lokalplan for at udnytte området. Ejeren arbejder fortsat med et udstykningsforslag.

"Gruppe 1" - AS : Kenan

**Lokalplan for Klarborgvej, Pandrup – Ikke påbegyndt**

Ønske om at der bygges boliger syd for Lundbakvej – bag den nye REMA1000  
Ejeren vil gerne i gang.

"Gruppe 1" - AS. Malene





**Lokalplan for 14-16 boliger på Tømmerpladsen i Brovst – Status ukendt**

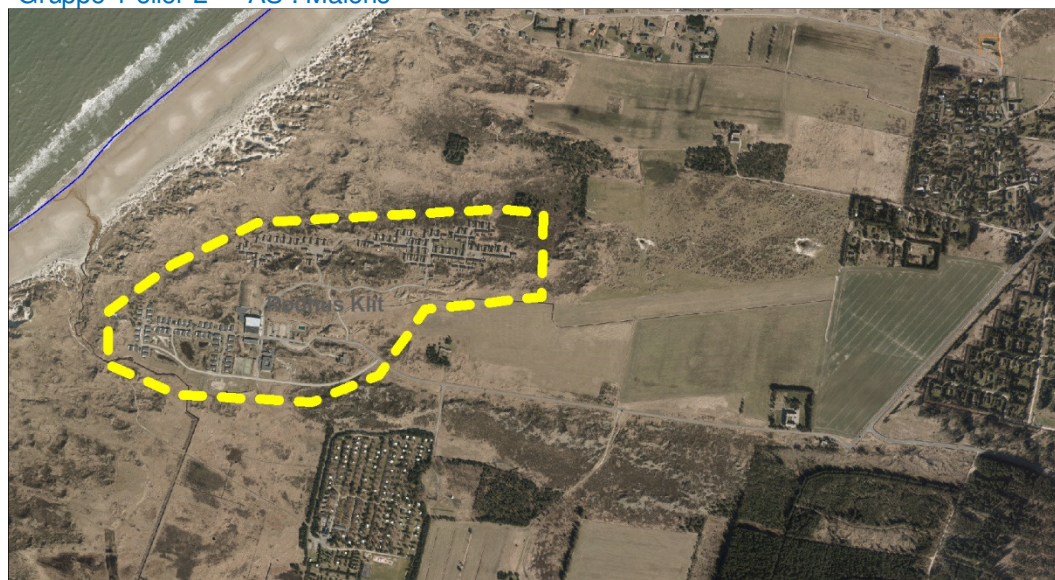
Ansøgeren ønsker, at flytte XL-Byg, fjerne de eksisterende bygninger og opføre 14-16 almenlystige boliger. Det er en forudsætning, at der er et boligselskab som ønsker at bygge, og at kommunen stiller med et indskud.

"Gruppe 1" - AS. Trine

**Lokalplan for Rødhuse Klit Feriecenter – Status ukendt**

Ingen ansøgning efter at forslaget til lokalplan ikke blev vedtaget i 2015. Der er fortsat dialog om muligheder.

"Gruppe 1 eller 2" – AS : Malene

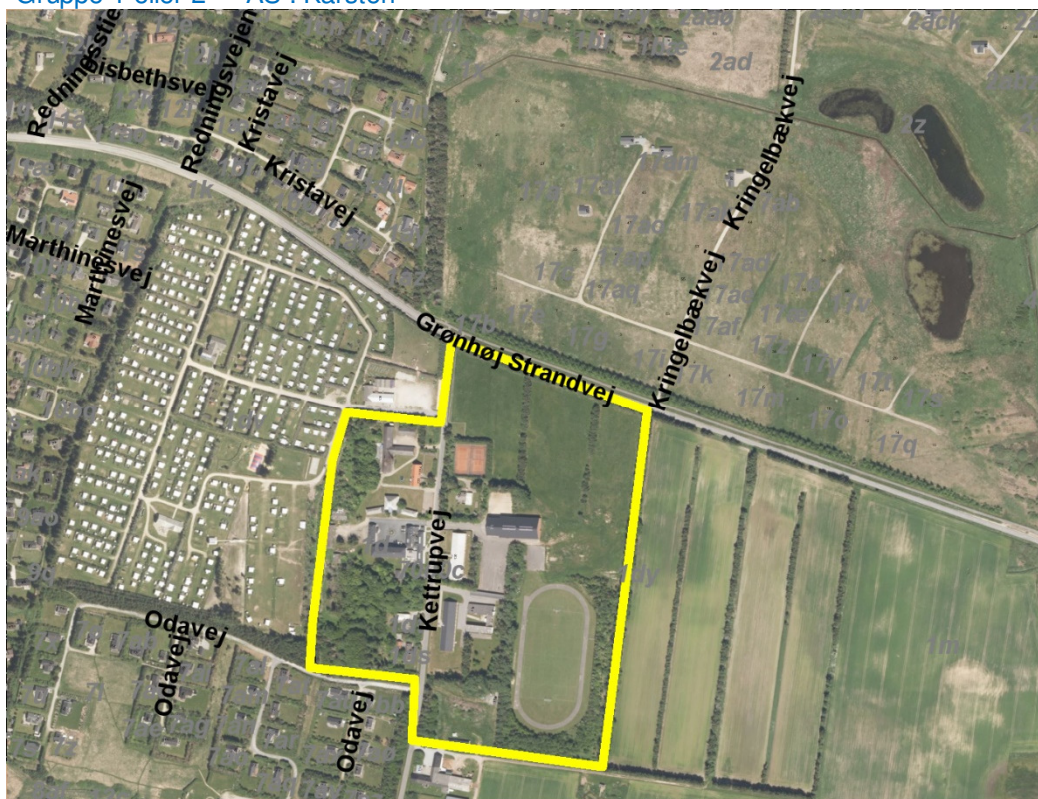




### Lokalplane for Ingstrup Efterskole – **Bør laves**

Plangrundlaget for efterskolen er ved at være forældet.

"Gruppe 1 eller 2" – AS : Karsten





## Tillæg til Lokalplaner

### **Buanen 23 Ingstrup**

Lokalplanen skal ændres til boligområde

AS: ???

### **Dalhøjen**

Lokalplanen arbejde med meget små grunde

Lillæget skal give mulighed for at grunde kan sammenlægges

AS : ???

### **Blokhus Golf - Høring**

Mulighed for 20 nye hotelværelser

AS: Carsten

### **Horsbækken - Påbegyndt**

Tillæg for en grund der skal gives mulighed for at bygge tæt lav

AS: Kathrine

### **Tårnet i Blokhus - Status uklart**

Skal tårnet have en højde på 18 meter skal der laves et tillæg /dispensation

AS: ???

### **Klitheden Syd - Påbegyndt**

Byggefelt udvides fra 13 til 16 boliger

AS: Kathrine



# Aflysning af lokalplaner

## **Fællevej Saltum**

Kommunen ejer et stort areal som ikke kan sælges til boliger  
Derfor skal lokalplanen aflyses og arealet sælges til landbrug

AS: [Alicia](#)

## **Gjøl Marke – Er i høring**

Gammel lokalplan aflyses

AS: [Kathrine](#)

## **Haverslev Er i høring**

Lokalplane aflyses for en bolig for at give mulighed for at udvide landbrug

AS: [Karsten](#)