



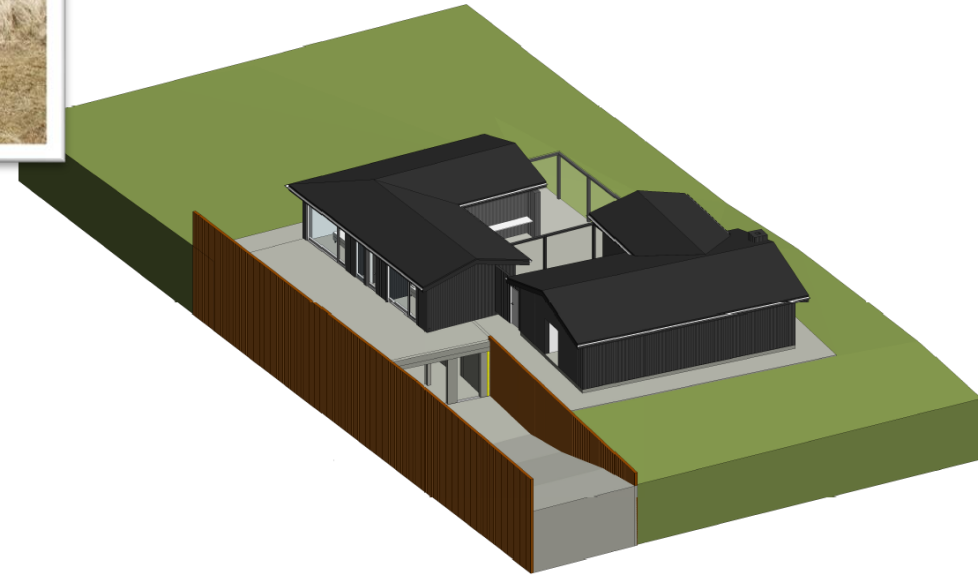
Lokalplaner, administrationspraksis og dispensation til sommerhusbyggeri

- Oplæg til at revidere og forny grundlaget for lokalplaner, inkl. tidsplan for involvering
- Orientering om placering af mobilmaster

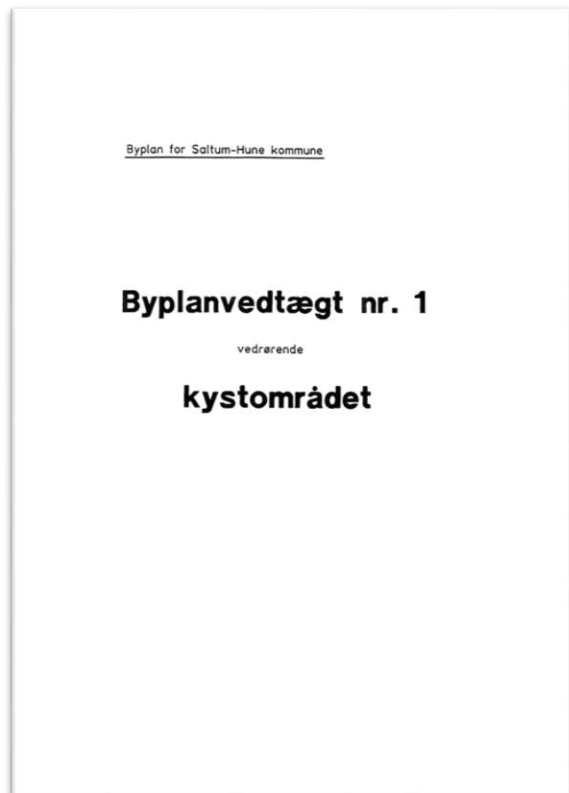
*Kathrine Mørk
Planlægger*



Fremtidens sommerhus ?



Plangrundlag i Jammerbugt Kommune



1953



TMU 2011



Hvad er administrationsgrundlaget i 2021



TMU 2011





Problemer

Når man giver en dispensation (eller et afslag) til én i et område, så skal alle have samme mulighed – lige sager behandles ens.

*Derfor betyder det, at man ændrer plangrundlaget uden, at der har været en offentlig debat om, hvad man ønsker i et område !
Det er der nogen, som ikke finder fornuftigt.*

Omvendt er der tale om gamle planer og BR18 har sendt nye signaler - derfor finder nogen det ikke fornuftigt, at de skal vente på en ny lokalplan for at bygge et hus over 150 m².





Mange tror ”regler er regler” – kan ændres:

Ved dispensationer fra lokalplaner

Ved håndhævelse af deklARATIONER og
fastlæggelse niveauplan





Bedste løsning var nye lokalplaner og afløsning af deklamationer

Men det kommer til at tage rigtig mange år !

Løsninger er derfor, at vi i slutningen af 2021 tager fat på en revision af administrationsgrundlaget fra 2011 og får lavet en 2022-udgave.





Administrationsgrundlag 2022

Det skal udarbejde sammen med Sammenslutningen

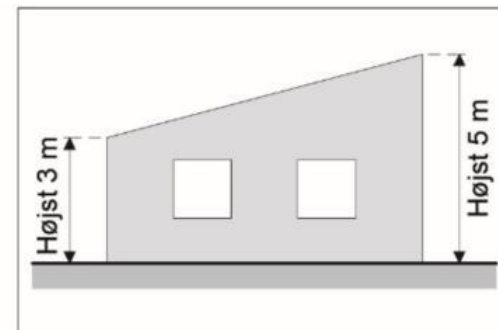
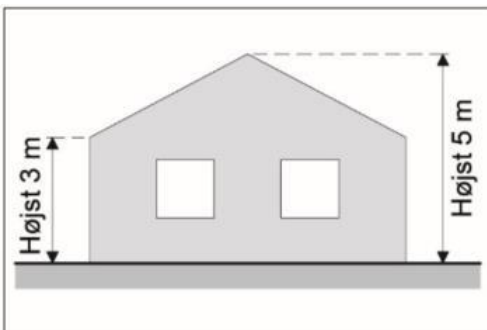
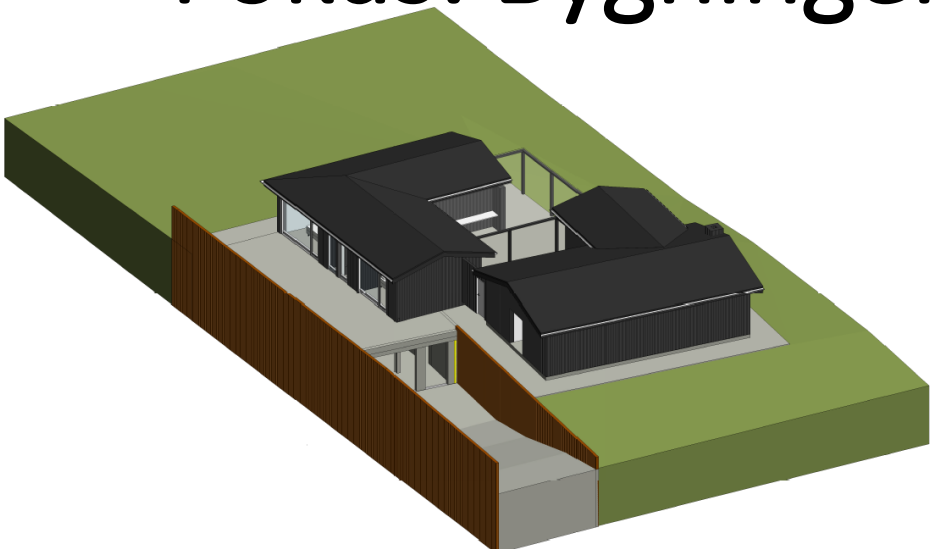
Efterfølgende skal vi lave nye lokalplaner sammen med bl.a. de lokale grundejerforeninger

Der er pt 10-12 områder, som bør have en ny lokalplan





Fokus: Bygninger og placering





Voldanlæg

Der er stillet spørgsmål omkring jordvolde:

- **jordvolde/sandvolde i og omkring sommerhusparceller**
- **mange nye tilfælde af volde er voldsomme**

Jordvolde reguleres af lokalplanerne, af Byggeloven og af Vejloven





Mobilmaster

Der kommer 10-12 nye master i Jammerbugt
Kommune i 2021/22



Mastedatabasen.dk

